



APPARTAMENTO, SAN GIUSTO CANAVESE

Complesso di beni immobili costituenti un'area ex rurale/residenziale, formata da: edificio di civile abitazione a due piani fuori terra; due locali di deposito ad un piano fuori terra; cinque tettoie.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Daniela Rendine**

RECAPITO TELEFONICO: **011505747**

GIUDICE: **Carlotta Pittaluga**

DELEGATO: **Daniela Rendine**

TELEFONO DELEGATO: **011505747**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 45.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **21/06/2018 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa almeno il giorno prima della data di udienza nel termine sopra specificato e recare, all'esterno, l'indicazione del giorno e ora di udienza e il nome del professionista delegato. L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura indicata. Ogni informazione relativa alla modalità di partecipazione alla vendita potrà essere richiesta al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. Indicare nell'offerta: il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto. Allegare all'offerta: marca da bollo; cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto da versare con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a "Dr.ssa Daniela Rendine". All'udienza, il Professionista Delegato apre le buste e delibera sulla convenienza dell'offerta. Se vi sono più offerte valide si svolge tra tutti gli offerenti una gara a rilancio sull'offerta più alta. Le condizioni della gara (prezzo base, aumenti minimi) verranno indicate dal Professionista Delegato in udienza, viste le offerte pervenute. Se l'unica offerta ricevuta è pari o superiore a Euro 33.750,00 si procederà all'aggiudicazione. Se l'offerta ricevuta è inferiore al prezzo base, in presenza di istanze di assegnazione, si procederà ad assegnazione al prezzo base d'asta a norma art. 588 e ss. c.p.c. Se in presenza di più offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. **NOTA BENE:** sulle vendite giudiziarie non è previsto e non è dovuto alcun compenso di mediazione.

TERMINI DEPOSITO:

20/06/2018 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di IVREA – via Cesare Pavese n. 4.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)