



APPARTAMENTO, PRALORMO

Alloggio al piano primo (secondo f.t.), con annessa area di pertinenza in uso esclusivo posta al piano terreno, così composto: ingresso (mq 16,03 circa), cucina (mq 9,26 circa), tre camere (mq 13,81+10,14+11,54 circa), ripostiglio (mq 2,73 circa), disimpegno (mq 1,76 circa), bagno (mq 4,96 circa), terrazzo/loggia (mq 5,67 circa).

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziarie
RECAPITO TELEFONICO:	011485338
GIUDICE:	Pasquale Perfetti
DELEGATO:	Sabrina Garziera
TELEFONO DELEGATO:	0141351622

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 33.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00
CAUZIONE:	€ 3.300,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	05/02/2018 ore 15:45
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta dovrà contenere: 1. il cognome e il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico dell'offerente, se è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. In caso di offerte presentate in nome e per conto di una società dovrà essere prodotto certificato in bollo della CCIAA dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente. Qualora l'offerta sia presentata a mezzo di procuratore legale, ad essa dovrà essere allegata anche copia di valido documento di identità e codice fiscale del procuratore e valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione; 2. il numero della procedura e i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; 3. l'indicazione del prezzo offerto, del tempo e del modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; l'offerta è inefficace se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza o se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto; 4. all'offerta dovrà essere allegata, nella stessa busta, una fotocopia di valido documento di identità e del codice fiscale dell'offerente e del coniuge se in regime di comunione dei beni, se persona fisica; 5. ogni offerente dovrà inserire nella busta una somma pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, nonché una somma pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di spese presunte, mediante due assegni circolari non trasferibili intestati a: "TRIBUNALE DI ASTI – ES. IMM. R.G. nr. 156/2014". Il residuo prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere versato entro 60 giorni dall'aggiudicazione, presso il sottoscritto Professionista Delegato, con assegno circolare intestato come sopra, salvo conguaglio per deposito spese. Gli assegni depositati dagli offerenti non aggiudicatari saranno rimborsati al termine dell'udienza fissata; 6. l'offerta è irrevocabile per 120 giorni a decorrere dalla data di presentazione della domanda, salve le eccezioni previste dall'art. 571 c.p.c.; 7. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione; 8. nel caso in cui l'offerente volesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge, è tenuto a farne menzione nella stessa dichiarazione d'offerta; 9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima. - Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile.

TERMINI DEPOSITO:

02/02/2018 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato in Asti, C.so Alfieri n. 231.
