



## APPARTAMENTO, NEIVE

Fabbricato ad uso abitazione libero su 4 lati articolato su due livelli collegati da scala interna, composto come segue: - piano terra: ingresso, lavanderia, disimpegno, bagno, soggiorno/cucina, porticato con corte e giardino ad uso esclusivo; - piano primo: tre camere, disimpegno, bagno e balcone.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>I.v.g torino</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>011485338</b>
GIUDICE:	<b>Marco Bottallo</b>
DELEGATO:	<b>Marco Scassa</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0141324452</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 160.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 2.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 16.000,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>12/07/2016 ore 15:30</b>
-----------------------------	-----------------------------

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto sono irrevocabili, salve le eccezioni di cui all'art. 571 c.p.c., e dovranno essere depositate in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, presso lo studio del Professionista Delegato in Asti, Via XX Settembre n. 105, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte sopra indicata. All'interno della busta dovrà essere inserita dichiarazione in bollo da € 16,00 sottoscritta dall'offerente e contenente, oltre ad una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale, i seguenti elementi:  dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ovvero l'indicazione sintetica di "tutti i beni oggetto dell'avviso di vendita della procedura" o l'indicazione del numero dei lotti;  indicazione del prezzo offerto, non inferiore al 75% del prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita quale prezzo base, a pena di inefficacia della domanda;  il termine entro cui sarà versato il saldo prezzo – comunque non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione – e le altre modalità di pagamento, ivi compresa la richiesta di subentro nell'eventuale mutuo esistente: in caso di indicazione di termine maggiore, o di mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 120 giorni dall'aggiudicazione;  le complete generalità dell'offerente (dati anagrafici e fiscali con allegato documento di identità in corso di validità), che non potrà identificarsi nel debitore, l'indicazione della residenza e, se diversa da Asti, l'elezione di un domicilio in Asti (in difetto, le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti) e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale dei coniugi; qualora l'offerente intenda escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale, dovrà essere allegata la dichiarazione del coniuge in regime di comunione prevista dall'art. 179 c.c.;  l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita, della perizia di stima, dello stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;  eventuale indicazione di voler far ricorso, per il pagamento del prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato come previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c.;  dichiarazione secondo cui agli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e del D.Lgs. n. 192/2005 e s.m. l'aggiudicatario, rendendosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze; L'offerta da parte di un minore d'età dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegarsi in copia autentica. In caso di offerta per conto e per nome di società o ente, la domanda dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza e dovranno essere allegati: certificato non antecedente i sei mesi e rilasciato dalla Camera di Commercio ove risulti la vigenza della società, numero di iscrizione ed i poteri conferiti all'offerente, copia del documento di identità dell'offerente e copia dell'atto costitutivo e/o altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri, se detti elementi non siano desumibili dal certificato camerale. Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto di "prima casa", è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta, o al più tardi, all'udienza di vendita, con impegno a sottoscrivere apposito atto notorio. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge. Ogni offerente, unitamente all'offerta, dovrà inserire nella busta un assegno circolare non trasferibile intestato a "TRIBUNALE DI ASTI – ES. IMMOBILIARE R.G.E. 248/2013", a titolo di cauzione, dell'importo del 10% dell'offerta effettuata (somma che sarà trattenuta dalla procedura in caso di rifiuto dell'acquisto, salvo il maggior danno); il Delegato provvederà nei 15 giorni successivi all'aggiudicazione a comunicare all'aggiudicatario l'importo da versare a titolo di fondo spese per oneri, spese, tasse e diritti di competenza a carico dell'aggiudicatario.

---

TERMINI DEPOSITO:

**11/07/2016 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del Professionista Delegato in Asti, Via XX Settembre n. 105

---