



APPARTAMENTO, FABRO

Comune di Fabro - Loc. Poggio di Fabro - Via degli Ulivi n. 9 - Lotto Unico - Piena proprietà - Abitazione di tipo civile disposta su tre livelli, n. 2 piani fuori terra ed un piano interrato, internamente comunicanti con una scala in muratura. Internamente risulta composto da un piano terreno zona giorno formata da un ingresso-soggiorno, una cucina pranzo, un servizio igienico e una scala a giorno di comunicazione interna con il piano primo e una scala chiusa con porta di accesso al piano interrato, oltre ad un ampio giardino esterno lato sud-est del fabbricato, dove è ubicato l'accesso principale all'immobile protetto da un porticato con sovrastante balcone. Il piano Primo zona notte è composto da n.3 camere da letto, un bagno, un disimpegno ed un balcone. Il piano interrato è formato da due locali cantina e garage, comunicanti internamente. Superficie complessiva di circa mq 130 (abitazione A2), mq 38,50 (cantina A2) e mq 34,00 (garage). Sono state riscontrate alcune irregolarità catastali facilmente regolarizzabili mediante la presentazione di nuova planimetria catastale. Vi è conformità edilizia ed urbanistica. Prezzo base: Euro 141.750,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/06/2016 ore 10.00; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 14/06/2016 ore 10.00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Pennacchi Chiara Via S. Nicandro n. 39, Terni. Rif. RGE 281/14. Informazioni c/o Custode: Avv. Pennacchi Chiara, tel. 0744 404186.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Chiara Pennacchi

RECAPITO TELEFONICO:

0744 404186

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 141.750,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

14/06/2016 ore 10:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

TERNI
