



## APPARTAMENTO, FICULLE

Comune di Ficulle - Loc. San Cristoforo - Lotto Unico - Piena proprietà - Immobile parte integrante di un edificio contiguo plurifamiliare con destinazione residenziale. L'abitazione si sviluppa su tre piani fuori terra, oltre al piano seminterrato ed interrato dove sono ubicate le cantine e le grotte, per una superficie complessiva di mq. 296,94. L'immobile si compone di: piano terra con ingresso, disimpegno, bagno, soggiorno e sala da pranzo, oltre un ripostiglio accessibile dal piccolo portico esterno; piano primo raggiungibile mediante scalata interna posta all'ingresso che si suddivide in due vani, cucina e soggiorno; piano secondo, accessibile dalla scala che si diparte dalla cucina posta nel piano primo e composto da due vani ad uso camera; piano terzo adibito a soffitta dove è presente un bagno; piano seminterrato composto da due vani uso cantina; piano interrato accessibile dal locale disimpegno al piano terra ove trovano luogo le grotte; esterno ove l'immobile si completa di una corte esclusiva che lo circonda sui tre lati. Prezzo base: Euro 150.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Cupello Maria Paola Via Po' n. 15, Orvieto entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/06/2016 ore 10.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 15/06/2016 ore 10.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio. Rif. RGE 70/13 (ex Orvieto). Informazioni c/o Custode: Dott.ssa Cupello Maria Paola, tel. 0763 344263.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Maria Paola Cupello**

RECAPITO TELEFONICO:

**0763 344263**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 150.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.500,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**15/06/2016 ore 10:30**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

ORVIETO

---