



TERRENO, CAMPOFELICE DI ROCCELLA

Lotto 18 bis: terreno in Campofelice di Roccella, contrada Piana Calzata, di mq.568, costituente la stradella che conduce alle unità immobiliari di cui sopra, ricadente secondo il C.D.U. agli atti in zona "G" e in parte in zona di inedificabilità assoluta in quanto a distanza inferiore a m.150 dalla battigia,, distinto al fg.7, p.lle 1549, 1545, 1541, 1551.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Angelo Piscitello

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

18bis

BASE D'ASTA:

€ 5.630,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 100,00

CAUZIONE:

€ 563,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

07/03/2017 ore 09:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE VENDITE NOTARILI SENZA INCANTO A.P.E.N.T.I. Le vendite si effettueranno davanti al notaio delegato ex art.591 bis c.p.c. Ogni offerente, entro le ore dodici del giorno lavorativo precedente quello stabilito per la deliberazione delle offerte, dovrà presentare domanda in carta legale di partecipazione alla vendita senza incanto in busta chiusa, presso lo studio del notaio delegato; sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi materialmente provvede al deposito, il nome del notaio delegato e la data fissata per l'esame delle offerte. La domanda dovrà contenere le seguenti indicazioni: il bene che si intende acquistare, il prezzo offerto, il nome e cognome dell'offerente, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile (se coniugato indicare il relativo regime patrimoniale) il tempo ed il modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, oltre a copia di valido documento d'identità e, se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata la documentazione comprovante detti poteri rappresentativi; in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva per un importo pari al 10% del prezzo offerto. L'offerta è irrevocabile, salvi i casi previsti dall'art. 571 c.p.c. In caso di presentazione di più offerte verrà indetta una gara ex art. 573 c.p.c. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e la somma destinata al fondo spese mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura esecutiva da consegnare, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, presso lo studio del notaio. Si rende noto altresì che la perizia, l'avviso integrale della vendita e tutte le informazioni relative alla stessa possono essere consultate on line sul sito www.astegiudiziarie.it. Si precisa che, relativamente a tutti gli immobili in vendita, di seguito indicati, non è definita nelle relative CTU, la classe energetica. Si evidenzia che è a carico dell'eventuale acquirente l'onere di dotare l'immobile di attestato di prestazione energetica. Per informazioni rivolgersi all'A.P.E.N.T.I., che riceverà: nei giorni di martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,30 e venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00.

TERMINI DEPOSITO:

06/03/2017 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

presso la sede dell'A.P.E.N.T.I., in Termini Imerese, via Garibaldi n.33
