



APPARTAMENTO, ROCCA CANAVESE

Stabile che si eleva a due piani fuori terra così composto: - Al piano terreno: locale ad uso commerciale con concessione n° 40/91 rilasciata dal comune di Rocca Canavese il 28/03/1991. - Al piano primo: appartamento composto da una camera, cucina, bagno e disimpegno, il cui accesso avviene per mezzo di scala interna. La zona in cui è ubicato il fabbricato è a prevalente destinazione residenziale, a poche centinaia di metri dal centro del comune di Rocca Canavese. L'edificio risale verosimilmente ad epoca antecedente al 1967. L'immobile è libero su tre lati, restante parte confinante con altro edificio. L'accesso pedonale al fabbricato avviene dal lato nord su Via delle Torri, mediante un portoncino in legno con cancellata in ferro. Dall'ingresso è possibile accedere al piano terreno (locale commerciale) attraverso una porta, oppure si può accedere al primo piano attraverso una scala. Il riscaldamento è autonomo ed è a servizio dei due piani, avviene per mezzo di caloriferi; la caldaia a gas metano è posta al piano terra ed è adibita a produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziarie
RECAPITO TELEFONICO:	0114731714
GIUDICE:	Augusto Salustri
DELEGATO:	Cataldo Lipani
TELEFONO DELEGATO:	0115617739

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 21.600,00
CAUZIONE:	€ 2.160,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

30/01/2018 ore 11:45

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerta minima Euro 16.200,00. L'istanza deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente). **PERSONE FISICHE:** indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione dei beni), residenza e recapito telefonico dell'offerente. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale. **SOCIETÀ ED ALTRI ENTI:** denominazione, sede dell'ente, codice fiscale. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società e dell'ente. **PARTECIPAZIONE TRAMITE MANDATARIO SPECIALE.** Non è possibile fare l'offerta in busta chiusa mediante procuratore generale o speciale. È possibile dare mandato speciale, per atto notarile, per partecipare all'eventuale gara sull'offerta più alta. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare. L'offerta deve essere depositata in busta chiusa entro e non oltre il 29 gennaio 2018 (nei giorni lunedì – mercoledì e venerdì pomeriggio dalle 14,30 alle 17,30 e martedì e giovedì mattina dalle 9,30 alle 12,00) e recare, all'esterno, l'indicazione del giorno d'udienza ed il nome del professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. **INDICARE NELL'OFFERTA:** il lotto che si intende acquistare, il prezzo offerto e il termine di pagamento (non superiore a 120 giorni) **ALLEGARE ALL'OFFERTA:** marca da bollo di € 16,00 e cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto da versare con assegno circolare **NON TRASFERIBILE** intestato a "DOTT. CATALDO LIPANI".

TERMINI DEPOSITO:

29/01/2018 ore 11:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato Avv. Cataldo Lipani in Ivrea - Via Cesare Pavese n. 6, Fabbricato C - Scala 1, presso lo Studio del Dott. Calogero TERRANOVA.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)