

**ENTI e TRIBUNALI**

il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari



## APPARTAMENTO, ROSIGNANO MARITTIMO

Comune di Rosignano Marittimo (LI) Frazione Castelnuovo della Misericordia Via della Rimembranza, 18 Lotto unico Piena proprietà di appartamento di mq. 92 lordi per civile abitazione, al piano 1°, composto da: soggiorno, 2 camere, cucina-tinello, 2 balconi di cui uno con veranda, ingresso, disimpegno con armadio a muro, oltre ad un ripostiglio al piano seminterrato di ca. mq. 13 raggiungibile dalla scala condominiale. Abitato dagli esecutati. Conformità catastale ma non urbanistica.

### BENE NUMERO 1

#### BENE IMMOBILIARE

A - Appartamento

#### DESCRIZIONE

Comune di Rosignano Marittimo (LI) Frazione Castelnuovo della Misericordia Via della Rimembranza, 18 Lotto unico Piena proprietà di appartamento di mq. 92 lordi per civile abitazione, al piano 1°, composto da: soggiorno, 2 camere, cucina-tinello, 2 balconi di cui uno con veranda, ingresso, disimpegno con armadio a muro, oltre ad un ripostiglio al piano seminterrato di ca. mq. 13 raggiungibile dalla scala condominiale. Abitato dagli esecutati. Conformità catastale ma non urbanistica.

#### INDIRIZZO

Via della Rimembranza, 18 ROSIGNANO MARITTIMO (57016), LIVORNO TOSCANA

#### STATO

occupato

### DETTAGLI LOTTO

#### NUMERO DEL LOTTO

lotto unico

#### BASE D'ASTA

€ 61.032,00

#### PREZZO DI PERIZIA

€ 108.500,00

#### AUMENTO OFFERTE

€ 2.000,00

#### CAUZIONE

€ 6.103,20

#### TERMINI DEPOSITO

28/02/2017 ora 13:00

## MODALITÀ DEPOSITO

TUTTI POSSONO PARTECIPARE COME: □ Domanda (in carta libera) con indicazione del bene e del prezzo offerto da presentare in busta chiusa alla Cancelleria dell'Uffi cio Esecuzioni Immobiliari oppure presso lo studio del Professionista o Notaio Delegato entro il giorno feriale precedente la vendita, come indicato in ciascun avviso. □ Nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuto in caso di revoca dell'offerta o di mancato versamento del saldo prezzo nei termini. □ Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia del documento d'identità ovvero visura camerale per le società), il codice fi scale, se intende avvalersi delle agevolazioni per la prima casa, e, se coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. □ Sulla busta NON deve essere apposta dall'offerente alcuna indicazione. Nell'eventualità che siano presentate più offerte, si procederà immediatamente ad effettuare una gara, a partire dall'offerta più alta. □ Il deposito dell'offerta di acquisto presuppone la conoscenza integrale della relazione di stima, dell'ordinanza di vendita e delle condizioni generali di vendita. □ "Avvisi, ordinanze, perizie, consultabili sul sito web del Tribunale [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). Accesso diretto ai lotti tramite il codice asta (es. A12345) riportato in ogni avviso". □ Gli avvisi sono inoltre visibili anche sul sito: [www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it). □ Per partecipare alla vendita, consultare i siti Internet sopra indicati. □ A chi intestare l'assegno: a nome di "Procedura" (per esempio: "Procedura RGE n°100/99" o Fallimento n°1234/00): mentre per le Procedure delegate ai Notai: all'ordine del notaio delegato, con clausola "non trasferibile". DOVE: □ nelle aule di udienza del Tribunale - Via de Larderel nn. 84-92 - Livorno oppure dove indicato in ciascun avviso. COME VISITARE L'IMMOBILE: □ rivolgersi al Curatore o al Custode o al Professionista Delegato alla vendita, almeno gg. 7 prima della vendita.

## DATA UDIENZA SENZA INCANTO

01/03/2017 ora 09:30

## STATO ASTA

-

## LUOGO VENDITA

c/o lo studio del not. delegato in Livorno Piazza Cavour, 25

## DATA VENDITA

01/03/2017

## DETTAGLI PROCEDURA

### TRIBUNALE

Livorno

### N° REGISTRO

440/2013

### REGISTRO

El Esecuzioni Immobiliari

### GIUDICE

Fabrizio Nicoletti

### DELEGATO

Gianluigi De paola

<b>CUSTODE</b>	I.v.g. Pisa
<b>TELEFONO CUSTODE</b>	050554790
<b>DATA PUBBLICAZIONE</b>	14/01/2017

#### Mappa





Attenzione: Il servizio di cartografia è aggiuntivo rispetto alla pubblicità giudiziaria e indipendente da essa. La mappa può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione. Il servizio è fornito da terze parti e si basa sui dati della cartografia digitale ad oggi disponibile.