



FABBRICATO INDUSTRIALE, CASALE SUL SILE

LOTTO N. 03- COMPLESSO INDUSTRIALE – composta da vari immobili a destinazione industriale/direzionale con ampia area esterna adibita alla parte produttiva, parcheggi, aree verdi. Ubicazione: Casale sul Sile (TV), via Valli n. 15 Superficie: circa mq. 62.326,50 Prezzo Base di Vendita: Euro 5.173.000,00 Stato: occupato a titolo precario gratuito fino al novantesimo giorno successivo all'avvenuta aggiudicazione del compendio immobiliare Complesso industriale a destinazione industriale/artigianale e direzionale ubicato nel Comune di Casale sul Sile (TV) in via Valli, civico 15 costituito da vari immobili a destinazione industriale, uffici, abitazione ed immobili accessori quali forni, darsena, oltre ad un ampio terreno a destinazione industriale-artigianale-direzionale ed una porzione di area a destinazione agricola, per una Superficie Complessiva di circa mq. 62.326,50 di cui circa mq. 10.445,00 Coperti dai corpi di Fabbricati e circa mq. 51.880,00 di Area Scoperta adibita alla parte produttiva, parcheggi, aree verdi. Si segnala che parte dei Terreni incolti risultano con potenzialità edificatoria. L'area è in buona parte recintata ed è servita da viabilità interna composta da strade, parcheggi e zone di manovra, gli edifici risultano così suddivisi: Edificio 1 – Abitazione ad uso direzionale per una Superficie di circa mq. 281,50; Edificio 2 e 3 - Capannoni per lavorazioni pesanti per una Superficie di circa mq. 8.013,00; Edificio 3/a – Uffici di nuova realizzazione per una Superficie di circa mq. 1.588,00; Edificio 4 – Serbatoio per Oli Industriali; Edificio 5 – Forno di Ricottura per una Superficie di circa mq. 389,00; Edificio 6 – Forno di Ricottura Mobile per una Superficie di circa mq. 184,00; Edificio 7 – Mensa, spogliatoio, Servizi per una Superficie di circa mq. 97,30; Edificio 8 – Gru ad Acqua e Darsena; Edificio 9 – Tettoia Mobile per Verniciatura e Sabbatura per una Superficie di circa 1.215,00; Edificio 10 – Tettoia deposito Bombole per una Superficie di circa mq. 334,00; Edificio 11 – Cabina Elettrica; Edificio 12 – Capannone lavorazioni leggere per una Superficie di circa mq. 465,00;

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Dr. andrea Massarotto

TELEFONO DELEGATO:

0422 693028

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **3**

BASE D'ASTA: **€ 5.173.000,00**

CAUZIONE: **€ 517.300,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **30/06/2016 ore 11:00**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

LA CASA D'ASTE "ASTE33" a Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo,n.20
