



MAGAZZINO, DEPOSITO, MONFORTE D'ALBA

Corpo di cascina di modeste dimensioni, ubicato in zona collinare agricola e costituito da un nucleo aziendale con due vecchi ex fabbricati rurali (ad oggi utilizzati da soggetti non coltivatori diretti od imprenditori agricoli ed in parte adibiti ad attività extra agricola) con cortile e giardino e da n.6 corpi di terreni sparsi nelle vicinanze, per lo più affittati a terzi, per una superficie catastale complessiva di mq. 19.423

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziarie
RECAPITO TELEFONICO:	011485338
GIUDICE:	Marco Bottallo
DELEGATO:	Nicoletta Gaj
TELEFONO DELEGATO:	0141593150

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 38.260,00
CAUZIONE:	€ 3.826,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	05/07/2016 ore 15:30
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le dichiarazioni di offerta di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, oltre alla cauzione, (busta all'esterno della quale verranno annotati, a cura del professionista delegato, il nome di chi materialmente provvede al deposito, previa identificazione, il nome del delegato professionista e la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte). All'interno della busta, di cui sopra, dovrà essere inserita dichiarazione in bollo da € 16,00 (ogni quattro pagine), sottoscritta dall'offerente personalmente, o dal procuratore legale, contenente, oltre all'indicazione della esecuzione e del lotto a cui si riferisce, anche l'indicazione del prezzo offerto, non inferiore a € 28.695,00, e del termine e modo di pagamento del prezzo offerto – comunque non superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione – le complete generalità dell'offerente, l'indicazione della sua residenza (e laddove diversa da Asti, l'elezione di un domicilio in questa città. In difetto le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti), il recapito telefonico, il codice fiscale e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto dai coniugi, espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima e supplementi ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. Più precisamente, all'interno della busta dovrà essere inserita fotocopia di valido documento di identità dell'offerente e del codice fiscale e, in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società o ente, dovrà essere inserito nella busta anche il certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese (Camera di Commercio), dal quale risulti la costituzione della società o ente, la sede sociale, il numero di iscrizione, il codice fiscale, il legale rappresentante ed i poteri conferiti all'offerente in udienza. Tale domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza, a cui si dovrà anche allegare copia della carta di identità (o altro documento di identità) del legale rappresentante. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare, a norma dell'art.579, ultimo comma, c.p.c., richiamato dall'art.571, primo comma, c.p.c., ed allegare copia del documento di identità. Non è possibile fare l'offerta in busta chiusa nella vendita senza incanto, mediante procuratore generale o speciale. È possibile dare mandato speciale, conferito per atto pubblico notarile o per scrittura privata autenticata nelle firme avanti notaio, per partecipare alla gara sull'offerta più alta, nella vendita senza incanto. I genitori agenti in rappresentanza di figli minori dovranno allegare debita autorizzazione del Giudice Tutelare, in copia autentica. Ogni offerente dovrà inserire nella busta, unitamente alla dichiarazione di offerta del prezzo di acquisto, una somma non inferiore al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile, intestato a "Tribunale di Asti – Es. Imm. R.G. n.98/2013", che sarà trattenuto in caso di rifiuto d'acquisto, così come previsto dalla legge.

TERMINI DEPOSITO:

04/07/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato, avv. Nicoletta Gaj, in Asti, Piazza Medici, 4.
