



## APPARTAMENTO, ASTI

Appartamento ad uso residenziale composto da n. 3 vani e ubicato al 2° piano di edificio costituito da n. 4 piani fuori terra e n. 1 piano interrato. L'unità è composta da ingresso su cucina-pranzo, n. 1 camera da letto comunicante con balcone (lato est) e porzione di ballatoio (lato ovest), n. 1 servizio igienico e cantina di proprietà esclusiva al piano interrato composta da n. 2 locali contigui.

### RIVOLGERSI A:

---

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| CUSTODE:             | <b>Ifir piemonte i.v.g. s.r.l.</b> |
| RECAPITO TELEFONICO: | <b>0114731714</b>                  |
| GIUDICE:             | <b>P. Perfetti</b>                 |
| DELEGATO:            | <b>Camillo Goria</b>               |
| TELEFONO DELEGATO:   | <b>0141593461</b>                  |

---

### INFORMAZIONI:

---

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| NUMERO DEL LOTTO: | <b>lotto unico</b> |
| BASE D'ASTA:      | <b>€ 13.000,00</b> |
| AUMENTO OFFERTE:  | <b>€ 2.000,00</b>  |
| CAUZIONE:         | <b>€ 1.300,00</b>  |

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| DATA UDIENZA SENZA INCANTO: | <b>22/03/2018 ore 17:30</b> |
|-----------------------------|-----------------------------|

---

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto sono irrevocabili, salve le eccezioni previste all'art. 571 c.p.c., e dovranno gli offerenti depositare la dichiarazione di offerta in bollo da Euro 16,00, in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, presso lo studio dell'avvocato sottoscritto, entro le ore 12 del giorno precedente la data fissata per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte sovra indicata; Nella dichiarazione d'offerta, da inserirsi nella busta, dovranno essere indicati: - il numero della procedura e i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, il lotto; - le generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza - e, nel caso in cui fosse diversa da Asti, l'elezione di un domicilio in questa città: in difetto le notificazioni e le comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti- recapito telefonico, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale tra i coniugi) che non potrà identificarsi con il debitore con espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società o ente, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo stabilito nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta; - l'indicazione del termine entro cui sarà versato il saldo prezzo - comunque non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione - e le altre modalità di pagamento, ivi compresa la richiesta di subentro nell'eventuale mutuo esistente: in caso di indicazione di termine maggiore o in mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 120 giorni dall'aggiudicazione. Nel caso in cui l'offerente volesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge, è tenuto a farne menzione nella stessa dichiarazione d'offerta, o al più tardi all'udienza di vendita con impegno a sottoscrivere apposito atto notorio; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita, della perizia di stima, dello stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; - eventuale indicazione di voler far ricorso, per il pagamento del prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato come previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. L'offerta da parte di minorenni dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegarsi in copia autentica. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge; La dichiarazione di offerta dovrà essere corredata da fotocopia di valido documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente nonché da quello del coniuge se in regime di comunione dei beni, se persona fisica; se l'offerente è persona giuridica, la dichiarazione di offerta dovrà essere corredata da visura camerale della società o ente (dalla quale risulti la costituzione della società o ente e i poteri conferiti all'offerente) e da fotocopia di valido documento di identità e codice fiscale del rappresentante legale della medesima. Qualora l'offerta sia presentata a mezzo di procuratore legale, ad essa dovrà essere allegata anche copia di valido documento di identità del procuratore e valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione. Ogni offerente dovrà inserire nella busta una somma pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione (somma che sarà trattenuta dalla procedura in caso di rifiuto dell'acquisto, salvo il maggior danno) con assegno circolare non trasferibile intestato al tribunale di Asti, procedura esecutiva R.E. n. 47/2011 + 65/2011.

---

TERMINI DEPOSITO:

**21/03/2018 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato, in Asti, Via Giobert, 9.

---