



TERRENO, MANCIANO

Proc esec 173/2011 RGE Comune di Manciano LOTTO UNO: Piena proprietà di un fondo agricolo a giacitura collinare, quasi interamente costituito da un oliveto specializzato, della superficie catastale di ettari 19.01.70 (190.170 mq), con soprastante un piccolo annesso rurale ad uso magazzino, sito in località Pian del Tafone dell'agro di Montauto Gli immobili risultano censiti al Catasto Terreni del suddetto comune al foglio di mappa 262 p.lle 11-14-20-21-22-23-25-67-87, foglio 265 p.lle 44-45-46. Il fondo è limitrofo alla discarica comunale "Tafone" che rappresenta un detrattore ambientale per gli immobili in oggetto e per tutta la zona circostante. Il fondo risulta attraversato dalla strada provinciale Campigliola che lo divide di fatto in due corpi fondiari distinti. L'esposizione prevalente è verso sud, le quote sono variabili tra 145 e 110 metri s.l.m. L'accesso al terreno avviene imboccando sia a destra che a sinistra della viabilità provinciale tratti di strada vicinale. Il fondo è quasi interamente recintato e dotato di ampi cancelli in ferro per l'accesso ai vari appezzamenti. I terreni risultano impiantati ad oliveto specializzato per una superficie di ettari 17.90.00. L'impianto olivicolo è costituito interamente dalla cultivar "Leccino" oltre che da pochi olivi aventi funzione di impollinatori. Il sesto d'impianto è di 6,0 x 5,0 ml (333 piante/ettaro), mentre l'epoca di impianto è il biennio 2001-2002. L'oliveto risulta razionalmente realizzato e le piante di olivo sono generalmente in buone condizioni vegetative e di sviluppo. D'altra parte l'impianto denota anche alcuni segni di incuria: le piante di olivo necessitano di potature, i terreni sottostanti, inerbiti per scelta colturale, risultano localmente invasi da piante suffruticose e arbustive. Inoltre in un paio di zone caratterizzate da maggiore pendenza del terreno (zona ovest del mappale 21 del foglio 262), della superficie complessiva di circa 4000 mq, sono visibili vistosi fenomeni di erosione del suolo dovuti al ruscellamento delle acque di scorrimento superficiale, dove le piante di olivo risultano sofferenti. Le superfici non impiantate ad oliveto sono rappresentate da bacini irrigui, tare e incolti. Nella porzione orientale del fondo, il mappale 67 del foglio 262, qualità Fabbricato Rurale (ettari 0.00.20), è rappresentato da un vecchio annesso agricolo adibito a magazzino, realizzato in muratura mista di laterizio e pietrame, avente una superficie lorda di 22,60 mq. Gli immobili risultano così censiti al Catasto Terreni del Comune di Manciano: - Fg. 262 p.la 11, qualità uliveto, cl. 2, ettari 0.63.20, R.D. € 17,95, R.A. € 13,06; - Fg. 262 p.la 14, qualità uliveto, cl. 2, ettari 0.45.90, R.D. € 13,04, R.A. € 9,48; - Fg. 262 p.la 20, qualità uliveto, cl. 2, ettari 0.01.50, R.D. € 0,43, R.A. € 0,31; - Fg. 262 p.la 21, qualità uliveto,

cl. 2, ettari 5.24.80, R.D. € 149,07, R.A. € 108,41;- Fg. 262 p.lla 22, qualità uliveto, cl. 2, ettari 0.17.30, R.D. € 4,91, R.A. € 3,57; - Fg. 262 p.lla 23, qualità uliveto, cl. 2, ettari 10.63.30, R.D. € 302,03, R.A. € 219,66; - Fg. 262 p.lla 25, qualità uliveto, cl. 2, ettari 0.13.50, R.D. € 3,83, R.A. € 2,79;- Fg. 262 p.lla 67, qualità Fabbricato Rurale, ettari 0.00.20;- Fg. 262 p.lla 87, qualità uliveto, cl. 2, ettari 0.15.40, R.D. € 4,37, R.A. € 3,18;- Fg. 265 p.lla 44, qualità seminativo, cl. 5, ettari 0.08.80, R.D. € 0,45, R.A. € 0,23;- Fg. 265 p.lla 45, qualità seminativo, cl. 5, ettari 0.00.60, R.D. € 0,03, R.A. € 0,02;- Fg. 265 p.lla 46, Porz. AA, qualità uliveto, cl. 2, ettari 1.13.70, R.D. € 32,30, R.A. € 23,49; - Fg. 265 p.lla 46, Porz. AB, qualità seminativo, cl. 5, ettari 0.33.50, R.D. € 1,73, R.A. € 0,87; L'immobile è libero.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Giuseppe Ciccone

RECAPITO TELEFONICO:

0564/20080

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 236.800,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 12.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

12/07/2016 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine deposito offerte 11 luglio 2016 ore 12,30

TERMINI DEPOSITO:

11/07/2016 ore 00:00