



## TERRENO, MANCIANO

Piena proprietà di terreni agricoli accorpati della superficie di ettari 0 are 89 centiare 00 (8.900 mq), ubicati in località Poggio La Vecchia individuati al Catasto Terreni del suddetto comune al foglio 222 p.lle 167, 168, 169, 170, 171 e 172. Sull'appezzamento di terreno agricolo, che versa in stato di abbandono, è presente un piccolo annesso rurale ad uso magazzino privo di titolo edilizio legittimo e non accatastato, intensamente coltivata a colture legnose per autoconsumo, frazionata in lotti di ampiezza modesta e quasi mai superiori all'ettaro.. L'oliveto versa in condizioni di abbandono,. Lungo tutto il lato nord-ovest dell'appezzamento è presente un vecchio vigneto di circa 2600 mq, allevato a spalliera, costituito da n. 5 filari in stato di abbandono, N.B.: Le difformità urbanistico-edilizie riscontrate nel piccolo annesso agricolo in muratura non accatastato ricadente sul mappale 169 e negli altri manufatti precari presenti sull'appezzamento non sono sanabili ai sensi della normativa vigente in materia. Pertanto, i suddetti manufatti dovranno essere demoliti e ripristinato lo stato legittimo. Si ritiene che le opere abusive eseguite non compromettano la commerciabilità dell'immobile.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Giuseppe Ciccone**

TELEFONO DELEGATO:

**0564/20080**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**2**

BASE D'ASTA:

**€ 14.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**12/07/2016 ore 09:00**

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine deposito offerte 11 luglio 2016 ore 12,30

---

TERMINI DEPOSITO:

**11/07/2016 ore 00:00**

---