



## OPIFICIO INDUSTRIALE, RIVAROLO CANAVESE

Complesso immobiliare costituito da un'area industriale, artigianale, commerciale, posto alla periferia sud di Rivarolo Canavese lungo la direttrice Rivarolo-Torino (S.S. n. 460), da tempo in disuso, già adibito alla produzione e commercializzazione di materiali edili, avente superficie catastale di mq. 19.862, con entrostanti fabbricati da tempo in disuso ed in mediocre/cattivo stato di conservazione e manutenzione e più precisamente: 1. capannone aperto di circa mq. 2.700 con pavimentazione in calcestruzzo, struttura in ferro e pilastri in calcestruzzo prefabbricati, copertura a volta in ferro e chiavi in cavi di acciaio - travi reticolari curve in ferro, travetti profilati orizzontali e copertura presumibilmente in eternit, altezza max circa mt. 9, min. circa mt. 3; 2. locale di sgombero, ricavato all'interno del capannone sopra descritto, realizzato con struttura in muratura di circa mq. 150; 3. struttura di circa mq. 1.000 costituita da soli pilastri prefabbricati per la movimentazione su rotaia di carro ponte; 4. tettoia con struttura in ferro e pilastri in calcestruzzo prefabbricati, travi reticolari in ferro e copertura in eternit, di circa 600 mq in pessimo stato di manutenzione e conservazione, altezza circa mt. 9; 5. piccolo locale aperto di circa mq. 45; 6. rampa in terra di circa mq. 300 usata a suo tempo per il carico dei silos; 7. tettoie costituite da struttura e travi reticolari in ferro, pavimentazione in parte in cls ed in parte in sola terra battuta e copertura in eternit di circa mq. 1.250, altezza media circa mt. 5; 8. locale di sgombero in mattoni di circa mq. 35 realizzato all'interno delle tettoie di cui al punto 7; 9. locali interrati di circa mq. 70 in prefabbricato ad uso sgombero/cantine; 10 - 11. piazzale parzialmente pavimentato di circa mq. 4.000 e restante area pertinenziale in terra battuta, in parte gravato da servitù attiva di passaggio pedonale e carraio. Piccolo fabbricato ex uffici, ubicato nei pressi dell'ingresso, in cattivo stato di manutenzione, costituito da un piano fuori terra in muratura portante con tetto in legno e copertura in coppi. Terreno avente superficie catastale di mq. 966, di cui una parte adibita a strada di accesso privata gravata da servitù di transito a favore di terzi, con entrostante fabbricato a tre piani fuori terra adibito in parte a civile abitazione ed in parte ad uffici, in buono stato di manutenzione e conservazione, edificato con struttura portante in cemento armato e muratura, tamponamenti in muratura, tetto con orditura in legno e manto di copertura in laterizi, formante corpo unico e così composto: - piano interrato: cantina; - piano terreno (1° f.t.): cucina, bagno, sala, due locali di sgombero, marciapiede e scala di accesso ai piani superiori; - primo piano (2° f.t.): corridoio di disimpegno, due

camere, bagno disimpegno e terrazzo: - secondo piano (3° f.t.): sottotetto a nudo tetto. Porzione del fabbricato descritto al punto precedente a tre piani fuori terra, già adibita ad uffici in buono stato di manutenzione e conservazione, edificato con struttura portante in cemento armato e muratura, tamponamenti in muratura, tetto con orditura in legno e manto di copertura in laterizi e così composto: - piano terreno (1° f.t.): ufficio, bagno, disimpegno, locale di sgombero e scala di accesso ai piani superiori; - primo piano (2° f.t.): archivio, ripostiglio con W.C. e terrazzo; - secondo piano (3° f.t.): sottotetto; Terreno agricolo, confinante con la Strada Ceresetta, avente superficie catastale di mq. 2.229. Terreno avente superficie catastale di mq. 123.

---

**RIVOLGERSI A:**

GIUDICE:

**Gemelli**

---

**INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 390.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 5.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**12/11/2018 ore 10:00**

---

**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito offerte entro le ore 12,30 del giorno 09/11/2018 presso lo studio predetto. Maggiori informazioni possono essere fornite dal Curatore (Dott.ssa Casonato Virginia; e-mail: virginia@casonatogiorgio.it; tel. 0125/48703) a chiunque abbia interesse.

---

TERMINI DEPOSITO:

**09/11/2018 ore 12:30**

---

LUOGO DI VENDITA

innanzi al Curatore Dott.ssa Virginia CASONATO presso il suo studio in Ivrea, via Circonvallazione 54

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)