



## NEGOZIO, BOTTEGA, RAPALLO

Unità immobiliare avente destinazione d'uso commerciale (negoziato). Essa si sviluppa su due livelli (interrato e piano terra) e confina a Nord-Est con Galleria Cristallo, a Nord-Ovest con Corso Matteotti, a Sud-Ovest con edificio civico 31a di Corso Matteotti, a Sud-Est con negozio civ. 8 di Galleria Cristallo e con l'altra unità immobiliare oggetto della presente perizia (civico 6 di Galleria Cristallo) con la quale confina anche sopra; sotto confina con terrapieno. Unità immobiliare (magazzino). Questo secondo immobile confina a Nord-Est con altro appartamento dello stesso stabile (civico 29 di Corso Matteotti), a Sud-Est con terrazza di copertura della Galleria Cristallo di pertinenza dell'appartamento interno 3 del civico 16 di Galleria Cristallo, a Sud-Ovest con edificio civico 33 di Corso Matteotti, a Nord-Ovest con Corso Matteotti, sotto con l'altro immobile oggetto della presente perizia (civico 31 di Corso Matteotti), sopra con appartamento interno 9 del civico 29 di Corso Matteotti.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Michela Fantoni</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>018551316</b>
GIUDICE:	<b>Roberto Bonino</b>
DELEGATO:	<b>Michela Fantoni</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>018551316</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 401.400,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 5.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 40.140,00</b>

## TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**11/01/2017 ore 15:30**

---

## DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, previa fissazione di appuntamento con il Delegato. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente) e la data della vendita. Nessun'altra indicazione, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta. 2. L'offerta, redatta in bollo da € 16,00, deve contenere: a) le generalità del soggetto cui andrà intestato l'immobile (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); b) se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; c) se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; d) se l'offerente è una società, all'offerta dovrà essere allegato certificato di vigenza rilasciato dalla Camera di Commercio recente da cui risulti il legale rappresentante della società e i poteri di firma dello stesso oppure copia dello Statuto della società; e) se l'offerente risulta essere extracomunitario, dovrà essere allegato il permesso di soggiorno o un documento equipollente; f) i dati identificativi catastali del bene per il quale l'offerta è proposta; g) l'indicazione del prezzo offerto che, a pena d'inefficacia, non potrà essere inferiore a Euro 301.050,00, ai sensi dell'art. 571, comma 2, c.p.c., come modificato dall'art. 13, comma primo, lettera q, D.L. 83/2015; h) il termine di pagamento del prezzo che non potrà comunque essere superiore a 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione; i) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di rinunciare alla proposizione di qualsiasi azione di nullità, annullamento, invalidità o risarcimento derivante dall'omessa consegna dell'attestato di certificazione energetica. l) qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più beni simili (ad esempio box, posti auto, cantine), si potrà fare un'unica offerta valida per più lotti dichiarando però di volerne acquistare uno solo. In tal caso l'aggiudicazione di uno dei lotti non rende obbligatorio l'acquisto degli altri. Qualora i lotti omogenei abbiano prezzi differenti, l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo più alto; m) all'offerta si dovranno allegare: una fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente, nonché due assegni BANCARI CIRCOLARI non trasferibili intestati a "Procedura esecutiva n. 507/2015", uno di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, e l'altro pari al 15% sempre del prezzo offerto, per spese presunte, fermo restando il potere del cancelliere o del delegato di richiedere eventuali integrazioni, in caso di definitiva determinazione del costo fiscale, in quest'ultimo caso, con onere per l'aggiudicatario di versare il saldo delle spese entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo. Ove l'offerta riguardi più lotti, potrà versarsi una sola cauzione determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

---

TERMINI DEPOSITO:

**10/01/2017 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso il Tribunale di Genova, Piazza Portoria n. 1, piano III, aula 44

---