VILLA, TRIESTE

Lotto unico: 1.- Immobile residenziale. Unità condominiale attualmente destinata a ufficio, dislocato su tre livelli composto da: cantina e centrale termica al piano interrato; ingresso, sei stanze, vano scale, due disimpegni, un locale accessorio, due locali bagno-w.c. e un porticato al piano terra; vano scale, quattro stanze, bagno-w.c. e due poggioli al primo piano, sito al piano interrato, terra e primo della casa civ. n. 16 di via Romagna; l'immobile è così censito: Risultanze tavolari: P.T. 80676 del C.C. di Trieste, c.t. 1°, costruita sulla p.c.n. 587/1 in P.T. 4567 marcato «1» in rosso, con la congiunta pertinenza 415/1.000 p.i. di permanente comproprietà del c.t. 1° in P.T. 4567 s.C.C.. Risultanze catastali: Comune di Trieste, Sezione Urbana V, Foglio 11, Particella 587/1, sub. 1, Zona censuaria 1, Categoria A/10, Classe 4, Consistenza 20 vani, Rendita catastale: Euro 12.394,97. 2.- Parco di Villa Ermione. L'immobile è così censito: Risultanze tavolari: P.T. 49322 del C.C. di Trieste, c.t. 1°, p.c.n. 570, 571, 576, 589/1, 586/5, 577/6, e c.t. 2°, p.c.n. 590/1. Risultanze catastali: Ufficio del Territorio di Trieste, Catasto Terreni, Foglio 11, p.c.n. Qualità/Classe Superficie Reddito dominicale Reddito agrario 570 Orti/3 1.536 mq 17,76 12,51 571 Orti/4 510 mq 4,21 3,42 576 Orti/1 670 mq 12,80 7,96 589/1 Orti/4 1.584 mq 13,09 10,63 577/6 Orti/4 1.342 mq 11,09 9,01 590/1 Orti/3 699 mq 7,94 5,60 Si precisa che su una porzione di parco (porzione di p.c.n. 570 e parte p.c.n. 590/1) è costituita da un'area di circa 470 mq adibita a parcheggio, nelle adiacenze della villa, per un totale di 16 posti auto scoperti, con accesso dal parco di Via Romagna.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Enrico Bran**
TELEFONO DELEGATO:	**040/366680**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**4**
BASE D'ASTA:	**€ 1.560.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **13/06/2016 ore 18:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Entro le ore 12.00 del giorno 13 giugno 2016, l'interessato dovrà far pervenire al Curatore, a mezzo lettera raccomandata o consegna presso lo studio in busta sigillata, un'offerta di acquisto contenente il proprio nome, cognome, data e luogo di nascita, indirizzo di residenza e/o domicilio eletto ai fini della partecipazione alla procedura, codice fiscale, recapito telefonico e/o fax, indirizzo di posta elettronica, nonché la dichiarazione di aver preso integrale visione della perizia di stima, l'indicazione dell'immobile oggetto di interesse ed il prezzo offerto. L’interessato dovrà indicare, se diverso, il soggetto al quale l’immobile andrà intestato in caso di aggiudicazione, riportandone i dati identificativi sopra indicati. L'offerta va redatta in bollo da Euro 16,00.

TERMINI DEPOSITO: **13/06/2016 ore 00:00**