



APPARTAMENTO, GUARENE

Fabbricato di civile abitazione composto da un piano semi-interrato, piano terreno, piano primo, piano secondo mansardato e cortile di pertinenza esclusiva.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziarie
RECAPITO TELEFONICO:	0114731714
GIUDICE:	M. Bottallo
DELEGATO:	Corrado Soffientino
TELEFONO DELEGATO:	0141324531

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 298.400,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 5.000,00
CAUZIONE:	€ 29.840,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	15/12/2016 ore 16:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate in orario di ufficio in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Asti - via Prandone n. 36 entro e non oltre le ore 12,00 del 14.10.2016. Sulla busta dovranno essere indicati esclusivamente il nome del professionista delegato e la data del giorno fissato per l'esame delle offerte; al momento del ricevimento della busta verranno annotati ulteriormente sulla stessa il nome del presentatore materiale della stessa (che può essere persona diversa dall'offerente) previa identificazione nonché la data e l'ora di presentazione. All'interno della busta dovrà essere inserita la dichiarazione di offerta, redatta su carta in bollo da € 16,00, sottoscritta dall'offerente e contenente, oltre ad una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale: - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ovvero il numero dell'esecuzione immobiliare e l'indicazione del lotto; - l'indicazione del prezzo offerto per ogni singolo lotto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 2° comma a pena di inefficacia della domanda (saranno ritenute efficaci offerte non inferiori al 75% del prezzo base di ogni singolo lotto); - i dati anagrafici e fiscali dell'offerente, escluso il debitore esecutato, l'indicazione della residenza e l'elezione del domicilio nel Comune di Asti ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in difetto del quale le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge e, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione, sarà necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c. In caso di offerta presentata da parte di un minore, la stessa dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare che dovrà essere allegata in copia autentica. In caso di offerta presentata per conto e in nome di una società o ente, la domanda dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza e dovranno essere inseriti nella busta una visura camerale con data non antecedente i sei mesi ove risulti l'attuale vigenza della società, il numero di iscrizione ed i poteri conferiti all'offerente in udienza, copia di un documento di identità dell'offerente e copia dell'atto costitutivo e/o altro documento attestante l'identità del legale rappresentante e i relativi poteri, sempre che detti elementi non siano desumibili dalla visura camerale. L'offerta può essere presentata personalmente o a mezzo procuratore legale munito di procura speciale notarile; i procuratori legali possono presentare anche offerta per persona da nominare; - l'espressa dichiarazione dell'offerente di aver preso visione della perizia di stima e degli atti relativi alla vendita e di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e diritto in cui si trova ed a corpo e non a misura; - l'eventuale dichiarazione dell'offerente che intende avvalersi delle agevolazioni fiscali previste dalla legge; - il termine entro cui sarà versato il saldo, non superiore a sessanta giorni decorrenti dalla data della vendita e le altre modalità di pagamento, ivi compresa la richiesta di subentro nell'eventuale mutuo esistente; in caso di indicazione di termine maggiore, o in caso di mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di sessanta giorni dall'aggiudicazione. Ogni offerente, unitamente all'offerta, dovrà inserire nella busta un assegno circolare non trasferibile intestato "Trib. di Asti ex Trib. di Alba Es. imm. R.G. 39/12+12/13" per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione.

TERMINI DEPOSITO:

14/12/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del Professionista Delegato in Asti - via Prandone n. 36.
