



FABBRICATO IN COSTRUZIONE, ASTI

EDIFICIO D1. Il bene immobile è parzialmente edificato. È destinato a civile abitazione ed è composto da piano interrato, piano terra e primo piano. Non presenta tramezzi interni pertanto risulta privo di divisori. Non si rilevano difformità rispetto alle planimetrie depositate presso il Comune di Asti. L'immobile è privo di ogni impianto (elettrico, sanitario, riscaldamento etc). Non è stato possibile effettuare il rilievo puntuale in quanto la zona è interamente inaccessibile. Per la stima pertanto ci si è basati sulla documentazione reperita presso il Comune di Asti dei disegni depositati. EDIFICIO D2. Il bene immobile è parzialmente edificato. È destinato a civile abitazione ed è composto da piano interrato, piano terra e primo piano. Non presenta tramezzi interni pertanto risulta privo di divisori. Non si rilevano difformità rispetto alle planimetrie depositate presso il Comune di Asti. L'immobile è privo di ogni impianto (elettrico, sanitario, riscaldamento etc). Non è stato possibile effettuare il rilievo puntuale in quanto la zona è interamente inaccessibile. Per la stima pertanto ci si è basati sulla documentazione reperita presso il Comune di Asti dei disegni depositati.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Istituto vendite giudiziarie

RECAPITO TELEFONICO:

011485338

DELEGATO:

Piergiorgio Ramello

TELEFONO DELEGATO:

0141592925

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

4

BASE D'ASTA:

€ 185.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 4.000,00

CAUZIONE:

€ 18.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

15/03/2017 ore 17:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

La presentazione dell'offerta, anche in caso di unico offerente, non dà diritto all'acquisto dell'immobile nella stessa indicato, potendo il Giudice dell'Esecuzione, applicare il disposto dell'art. 586 l comma, parte 1. 4) Nella dichiarazione d'offerta dovranno essere indicati: - il numero della procedura e i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - le generalità dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, recapito telefonico, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale tra i coniugi); - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al 75% prezzo base a pena di inefficacia dell'offerta; - le modalità e il tempo del pagamento, non superiore a 120 giorni dalla data della vendita. Nel caso in cui l'offerente volesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste eventualmente dalla legge per l'acquisto di "prima casa", è tenuto a farne menzione nella stessa dichiarazione d'offerta. La dichiarazione d'offerta dovrà essere corredata da fotocopia di valido documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente, nonché da quello del coniuge se in regime di comunione dei beni, se persona fisica; se l'offerente è persona giuridica la dichiarazione di offerta dovrà essere corredata da visura camerale della società o ente (dalla quale risulti la costituzione della società o ente e i poteri conferiti all'offerente) e da fotocopia di valido documento d'identità e codice fiscale del rappresentante legale della medesima. Qualora l'offerta sia presentata a mezzo di procuratore legale, ad essa dovrà essere allegata anche copia di valido documento d'identità del procuratore e valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione. Ogni offerente dovrà insenre nella busta una somma pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, nonché una somma pari al 15% del prezzo offerto, a titolo di spese presunte, mediante due assegni circolari non trasferibili intestati al Tribunale di Asti E.I. r.g. 183/2014. Il residuo prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere versato entro 40 giorni dall'aggiudicazione, presso il sottoscritto Professionista Delegato, con assegno circolare intestato al Tribunale di Asti E.I. r.g. 183/2014 oppure a mezzo bonifico bancario sul conto della procedura il cui codice IBAN verrà indicato nel corso dell'udienza di vendita, con obbligo per l'aggiudicatario di comunicare, con ogni mezzo, l'avvenuta disposizione di pagamento. Gli assegni depositati dagli offerenti non aggiudicatari saranno rimborsati al termine dell'udienza fissata. Il sottoscritto delegato provvederà a comunicare all'aggiudicatario l'ammontare delle integrazioni necessarie a titolo di spese connesse al trasferimento del bene, per la consegna degli atti comprovanti il trasferimento, la cancellazione delle formalità e l'immissione al possesso dell'immobile. Nel caso di somme versate in eccedenza, le stesse verranno rese all'aggiudicatario. In nessun caso la restituzione di somme a qualsivoglia titolo versate alla procedura darà titolo di richiedere gli interessi sulle stesse.

TERMINI DEPOSITO:

14/03/2017 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Avanti il professionista delegato avv. Piergiorgio Ramello presso il proprio studio in Asti via XX Settembre 100
