



APPARTAMENTO, TERNI

Comune di Terni - Via Lazio n. 8/a - Lotto 1 - Piena proprietà - Abitazione civile che fa parte di un edificio plurifamiliare di recente costruzione ed è posta su due livelli, piano quarto e quinto con accesso dalla scala "B". Al piano quarto dell'appartamento si trovano i locali che costituiscono la zona giorno, al piano quinto quelli della zona notte. All'ingresso dell'immobile vi è un ampio soggiorno che occupa tutto il lato sinistro e frontalmente la porta di accesso al vano cucina. Sulla destra è presente un disimpegno che immette nella scala di collegamento al piano sovrastante e permette l'accesso al locale bagno. Nella cucina vi è un ripostiglio ricavato nel sottoscala. A completare la consistenza del piano vi è un balcone di generose dimensioni con accesso sia dalla cucina che dal soggiorno. La scala a rampe parallele in legno immette nell'ampio disimpegno del piano superiore dal quale si può accedere alle due camere da letto ed al bagno. Vi sono inoltre due terrazze con accesso dalle due camere, di cui una con locale soffitta di modesta altezza. A completare la consistenza dell'unità immobiliare vi è un locale cantina posto al piano interrato. Tutti i locali si presentano in buono stato manutentivo e con buone finiture, finestre in legno con doppio vetro protetti da avvolgibili in pvc al piano quarto e persiane in legno a doppia anta al piano quinto. L'accesso all'appartamento è protetto da un portone blindato situato al piano quarto. Esternamente su tutto il perimetro dell'edificio è presente un'area scoperta pavimentata di uso condominiale, destinata a marciapiede e parcheggi. Prezzo base: Euro 88.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 08/07/2016 ore 15.00; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 08/07/2016 ore 15.00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Palazzo di Giustizia piano secondo stanza 210 Aula del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Terni. Rif. RGE 180/13. Informazioni c/o Custode: Avv. Stefano Colalelli, tel. 0744 422232.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Stefano Colalelli

RECAPITO TELEFONICO:

0744 422232

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 88.500,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **08/07/2016 ore 15:00**

DOVE:

LUGO DI VENDITA

TERNI
