



APPARTAMENTO, RIPA TEATINA

Diritto di piena proprietà per la quota pari a 1/1 di un'abitazione in condizioni buone, posto al piano secondo sottostrada, sito nel Comune di Ripa Teatina (CH) in Viale Europa 60/B, zona centrale. L'abitazione è composta da una cucina, bagno, ampio salone e portico di circa 232,00 mq lordi, ha un accesso dal locale commerciale posto al piano terra e scala condominiale nonché dalla corte comune mediante portone su scala condominiale posto tra il piano primo e secondo sottostrada e da un ulteriore accesso esistente nella zona di ingresso collegato direttamente con la corte comune e posta sul lato ovest, e direttamente dal portico ove si accede da entrambi i lati posti allo stesso livello del piano di calpestio della corte comune. Dati catastali: iscritti all'Agenzia del Territorio, catasto fabbricati, Comune di Ripa Teatina (CH), Foglio 11, Particella 4241, sub 6, categoria A/3, classe 2, consistenza 7 vani, rendita € 397,67, quota proprietà 1/1. Difformità catastale riscontrata nella sagoma dell'intero fabbricato, richiesta di condono non perfezionata relativa all'unità immobiliare non sanabile per mancanza di altezza utile dei locali e che comporta una variazione di destinazione ad uso non abitativo e non commerciale, mancanza del certificato di agibilità. Dichiarazione di Conformità degli impianti: non risultano depositati documenti in relazione all'ex art.6 D.Lvo 311/06.

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	2
BASE D'ASTA:	€ 174.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	01/07/2016 ore 11:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Chieti ove si terranno anche le vendite.

LUOGO DI VENDITA

presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Chieti
