



## CANTINA, MONTECASTRILLI

Comune di Montecastrilli - Fraz. Casteltodino - Bene 1 - Via I° Maggio n. 5 - Piena proprietà - Cantina posta al piano seminterrato di un piccolo edificio in muratura di tufi e pietre. Superficie complessiva di circa mq 64.81. Cortile che sviluppa una superficie complessiva di 170 mq. Appartamento distribuito su due piani; l'accesso al primo piano è consentito da una scala esterna con due rampe. Entrando nell'appartamento si può distinguere: ingresso, camera, vano ripostiglio finestrato, corridoi, soggiorno, cucinino, vano con camino; al piano secondo salendo la scala interna si compone di: disimpegno, 2 camere, vano ripostiglio finestrato, balcone semincassato. Superficie complessiva di circa mq 132.38. Terreno agricolo di mq 30 quasi completamente occupato dalla porzione abusiva del fabbricato qualità seminativo, classe 1 superficie catastale 30 mq. Bene 4 - Lotto 7 - Via Ternana n. 14 - Piena proprietà - Deposito commerciale. Trattasi di un magazzino ricavato da un porticato aperto. Il magazzino, abusivamente tamponato, presenta pareti interne al rustico e pavimento in gettata di cls. All'interno del magazzino, sono stati ricavati n. 4 box, anch'essi abusivi, con tramezzature in laterizi e aperture verso dall'esterno. Lo stato generale del magazzino è da considerarsi di degrado. Superficie complessiva di circa mq 137.2. Tettoia della superficie complessiva di 20 mq. Prezzo base: Bene 1 Euro 70.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Bene 4 - Lotto 7 Euro 12.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/07/2016 ore 11.45; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 15/07/2016 ore 11.45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Palazzo di Giustizia di Terni Corso del Popolo 40, piano 2°, stanza del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati. Rif. RGE 2031/15. Informazioni c/o Custode: Avv. Cagnotto Maria Caterina, tel. 392 7775121.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:

**Maria caterina Cagnotto**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**392 7775121**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**BENE 1**

---

BASE D'ASTA:

**€ 70.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**15/07/2016 ore 11:45**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

**TERNI CORSO DEL POPOLO 40**

---