



MAGAZZINO, DEPOSITO, CHERASCO

Il lotto 1 e il lotto 3 sono costituiti ognuno da un locale a uso laboratorio e sono entrambi siti al piano terreno con accesso da Via Giardinieri. Il lotto 1 consiste in un'unità immobiliare con ampio locale posto al piano terreno con destinazione magazzino e annesso locale uso deposito al piano interrato, con accesso dalla scala interna. Alla data della perizia di stima, l'immobile era libero da persone e completamente spoglio di arredi. Secondo la perizia medesima, il laboratorio necessita di interventi di risanamento quanto alla pavimentazione, attualmente in cls e terreno, data la presenza di umidità di risalita; le pareti e il soffitto sono privi di intonacatura e tinteggiatura, quindi allo stato non utilizzabili a fini lavorativi.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziare
RECAPITO TELEFONICO:	011485338
GIUDICE:	Marco Bottallo
DELEGATO:	Filippo Testa
TELEFONO DELEGATO:	0141353299

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 25.541,48
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 2.554,15

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Per partecipare alla gara gli offerenti dovranno depositare, ai sensi dell'art. 571 cpc, la dichiarazione di offerta di bollo da € 16,00, in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, presso lo studio del professionista sottoscritto entro le ore dodici del giorno precedente la vendita, pena l'inefficacia dell'offerta. Nella dichiarazione dell'offerta dovranno essere indicati: - il numero della procedura ed i dati identificativi del lotto e del bene per il quale l'offerta è proposta; - le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, recapito telefonico, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale tra i coniugi), con espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società o ente, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore ad oltre un quarto al prezzo base, a pena di inefficacia dell'offerta; - le modalità ed il tempo del pagamento, non superiore a 40 giorni dalla data della vendita e le altre modalità di pagamento, ivi compresa la richiesta di subentro nell'eventuale mutuo esistente. Nel caso in cui l'offerente volesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge, è tenuto a farne menzione nella stessa dichiarazione d'offerta. La dichiarazione di offerta dovrà essere corredata da fotocopia di valido documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente nonché da quello del coniuge, se in regime di comunione dei beni, se l'offerente è persona fisica. Se l'offerente è persona giuridica, la dichiarazione di offerta dovrà essere corredata da certificato aggiornato e rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese (Camera di Commercio) ove risulti l'attuale vigenza della società, il numero di iscrizione ed i poteri conferiti all'offerente in udienza, copia di documento di identità e codice fiscale dell'offerente e copia dell'atto costitutivo e/o di altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri. Qualora l'offerta sia presentata a mezzo di procuratore legale, ad essa dovrà essere allegata anche copia di valido documento di identità del procuratore e valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione. Ogni offerente dovrà inserire nella busta, a titolo di cauzione, una somma pari al 10% del prezzo offerto, nonché una somma pari al 15% del prezzo offerto, a titolo di spese presunte, mediante due assegni circolari non trasferibili, intestati a "Tribunale di Asti – Proc. Civile R.G. nr. 2805/2014". Le somme depositate dagli offerenti non aggiudicatari saranno rimborsate al termine dell'udienza fissata.

TERMINI DEPOSITO:

18/07/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del professionista delegato in Asti, Via Massimo D'Azeglio, 1