



FABBRICATO INDUSTRIALE, MONTEU ROERO

Immobile urbano consistente in un capannone artigianale che si sviluppa su di una superficie coperta di mq. 475, con altezze utili pari a mt. 6 per la parte di magazzino, mt. 3,05 per gli uffici posti al piano terreno e mt. 2,80 per gli uffici posti al primo piano, oltre ed area di pertinenza, di proprietà al 100% della società fallita, di cui al compendio oggetto del piano di vendita predisposto dal curatore nel programma di liquidazione

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Teresa maria Francioso

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 138.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 13.800,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

28/02/2017 ore 12:30**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

la vendita: - è disposta nello stato di fatto e di diritto, anche urbanistico, in cui attualmente si trovano i beni, onerata altresì la parte aggiudicataria di ogni eventuale responsabilità ed obbligo previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) nonché delle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera e delle acque dall'inquinamento e di impianti negli edifici. - avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo); - non è soggetta, essendo forzata, alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi altri motivi qui non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni; per ogni ulteriore informazione circa il bene posto in vendita si fa rimando alla relazione di stima del geom. Mario Perotti in atti; resterà a carico dell'aggiudicatario l'onere reale per l'esecuzione degli interventi previsti dagli articoli 239 e seguenti del decreto legislativo n° 152 del 3 aprile 2006 («Norme in materia ambientale»); qualora il bene in vendita rientrasse nel demanio culturale, il delegato presenterà denuncia al Ministero dei beni culturali entro trenta giorni dalla aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 59, 2° comma, lettera b), del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n° 42; in tal caso il decreto di trasferimento verrà emesso a seguito del mancato esercizio della prelazione a favore dello Stato; DOTT. PIERO RABBIA Revello (CN) - Via Vittorio Emanuele III° 35, Tel. 0175258700 - fax. 0175258760, e-mail: piero.rabbia@strabbia.it; Il delegato è in possesso dell'attestato di certificazione energetica ai sensi del decreto legislativo n° 192 del 2005 rilasciato il 11/2/2016, dal quale risulta che la classe energetica è di tipo "D"; il prezzo base della vendita dell'unico lotto è fissato in euro 138.000,00 (centotrentottomila/00); ai sensi dell'art. 568 C.p.C. l'offerta minima in relazione per il lotto posto in vendita non potrà essere inferiore ad euro 103.500,00 (centotremilacinquecento/00); la misura minima delle offerte in aumento, per il caso in cui si proceda alla gara prevista dall'articolo 573 del codice di procedura civile non potranno essere inferiori ad euro 1.000,00 (mille/00); l'offerta dovrà riportare od avere allegato, tra l'altro: => le complete generalità dell'offerente; => l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; => nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia; => qualora l'offerente intenda escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale, la dichiarazione del coniuge in regime di comunione prevista dall'articolo 179 del codice civile; => in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società, un certificato della CCIAA, in corso di validità, dal quale risultino le generalità del soggetto dotato di poteri rappresentativi della società stessa; => in caso di offerta in nome e per conto di un minore, l'autorizzazione del Giudice Tutelare; => nel caso l'offerente incarichi un terzo per la partecipazione alla gara, il terzo dovrà essere munito di procura notarile speciale. Non è possibile fare l'offerta in busta chiusa (nella vendita senza incanto) mediante procuratore generale o speciale. È possibile dare mandato speciale, per atto notarile, per presentare l'istanza di acquisto all'incanto e per partecipare alla gara sull'offerta più alta nella vendita senza incanto. soltanto gli avvocati che possono fare offerte per sé o per persona da nominare; => la eventuale richiesta dei benefici fiscali; => l'indicazione del prezzo, ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, con allegato assegno circolare non trasferibile relativo alla cauzione. l) la cauzione verrà restituita agli offerenti non aggiudicatari senza interessi; le spese, tasse ed imposte (escluso solo le tasse di cancellazione delle formalità trascritte o iscritte a carico dell'immobile ed il compenso professionale notarile) sono a carico dell'aggiudicatario.

TERMINI DEPOSITO:

27/02/2017 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del Delegato in Revello, Via Vittorio Emanuele III, 35.
