



## APPARTAMENTO, ASTI

Fabbricato di civile abitazione al piano primo.  
Consistenza vani 4,5.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Istituto vendite giudiziarie</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0114731714</b>
DELEGATO:	<b>Marta Barsotti</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0141091740</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>4</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 29.200,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 2.920,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>06/02/2018 ore 15:30</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Nell'offerta dovranno essere indicati: il numero della procedura e i dati identificativi del bene per cui l'offerta è proposta; le generalità dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, C.F., residenza, recapito telefonico, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale fra i coniugi); l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore a Euro 26.280,00, a pena di inefficacia dell'offerta; le modalità ed il tempo del pagamento, non superiore a 120 giorni dalla data della vendita, fermi restando i termini previsti dall'art. 41 D. lgs 385/1983. Nel caso in cui l'offerente volesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge, è tenuto a farne menzione nella stessa dichiarazione d'offerta. La dichiarazione di essere a conoscenza dell'ordinanza di vendita e della relazione di stima, in ogni caso con la presentazione della domanda di partecipazione l'offerente si intenderà comunque edotto sul contenuto dell'ordinanza di vendita e della CTU anche in ordine alla regolarità degli impianti talché la procedura è esonerata dal produrre la relativa certificazione di conformità alle norme di sicurezza. La dichiarazione di offerta dovrà essere corredata da fotocopia di documento valido d'identità e del codice fiscale dell'offerente, nonché da quello del coniuge se in regime di comunione dei beni, se persona fisica. Se l'offerente è persona giuridica, la dichiarazione di offerta dovrà essere corredata da visura camerale della società o Ente da cui risulti la costituzione della società o Ente ed i poteri conferiti all'offerente e da fotocopia di valido documento d'identità e codice fiscale del rappresentante legale della medesima. Qualora l'offerta sia presentata a mezzo di procuratore legale, ad essa dovrà essere allegata anche copia di valido documento di identità del procuratore e valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione. Ogni offerente dovrà inserire nella busta una somma pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Tribunale di Asti Esecuzione immobiliare R.G. 68/12 + 310/14. Il residuo prezzo, dedotta la cauzione di cui sopra, nonché la somma che sarà indicata dal Professionista Delegato alla vendita per le spese, tasse di registrazione, oneri e diritti di competenza tutti a carico dell'aggiudicatario presuntivamente pari al 20% del valore di aggiudicazione, salvo diversa quantificazione, fermo restando le modalità infra stabilite per il caso di mutuo fondiario, dovrà essere versato entro 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati a Tribunale di Asti Esecuzione immobiliare R.G. 68/12 + 310/14. Le somme depositate dagli offerenti non aggiudicatari saranno rimborsate al termine dell'udienza fissata. Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. ognuno, tranne i debitori, è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato, personalmente o a mezzo di procuratore legale, che può fare offerte anche per persona da nominare. La dichiarazione dell'offerta è irrevocabile, fatte salve le eccezioni previste dall'art. 571 c.p.c.

---

TERMINI DEPOSITO:

**05/02/2018 ore 15:30**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato in Asti, corso Dante, 84

---