



## MAGAZZINO, DEPOSITO, CASTAGNOLE MONFERRATO

Fabbricato artigianale. L'immobile comprende un unico fabbricato a destinazione artigianale che occupava attività di fornitura e posa in opera di pavimenti in legno con area cortilizia ed annessa ulteriore area urbana di pertinenza risalente al 1971 ma ristrutturato nel 2006 che si presenta, così, in ottimo stato di conservazione. Il fabbricato è composto da un unico piano terra di metri quadrati 370,00, mentre l'area urbana è di metri quadrati 1153,00. Il fabbricato comprende un magazzino di 370,00 mq costituito da una struttura portante in muratura e un'altezza utile interna di 350 cm, ad eccezione della prima parte dell'immobile che presenta un'altezza utile interna di 305 cm.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Ivg</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0114731714</b>
DELEGATO:	<b>Simona Gai</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0141230555</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 132.500,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 2.500,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 13.250,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>06/03/2018 ore 17:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

**DOVE:**

#### MODALITÀ DEPOSITO:

All'interno della busta dovrà essere inserita dichiarazione in bollo da € 16,00 sottoscritta dall'offerente e contenente, oltre ad una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale, i seguenti elementi: - dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ovvero l'indicazione sintetica di "tutti i beni oggetto dell'avviso di vendita della procedura" o l'indicazione del numero dei lotti; - indicazione del prezzo offerto, non inferiore al 75% del prezzo base, a pena di inefficacia della domanda; - il termine entro cui sarà versato il saldo - comunque non superiore a 60 giorni dall'apertura delle offerte o dall'incanto - e le altre modalità di pagamento, ivi compresa la richiesta di subentro nell'eventuale mutuo esistente: in caso di indicazione di termine maggiore, o di mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 60 giorni dall'aggiudicazione; - i dati anagrafici e fiscali dell'offerente, che non potrà identificarsi nel debitore, l'indicazione della residenza e, se diversa da Asti, l'elezione di un domicilio in questa città (in difetto, le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti) e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto dai coniugi; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dello stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. L'offerta in favore di minorenni dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegarsi in copia autentica. In caso di offerta per conto e per nome di società o ente, la domanda dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza e dovranno essere allegati: certificato non antecedente i sei mesi e rilasciato dalla Camera di Commercio ove risulti la vigenza della società, numero di iscrizione ed i poteri conferiti all'offerente, copia del documento di identità dell'offerente e copia dell'atto costitutivo e/o altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri, sempre che detti elementi non siano desumibili dal certificato camerale. Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto di "prima casa" è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta o, al più tardi, all'udienza di vendita, con impegno a sottoscrivere apposito atto notorio che gli sarà fornito dal Delegato. L'offerta può anche essere disposta da persona diversa dall'offerente (che dovrà allegare copia del proprio documento d'identità): il Delegato apporrà sulla busta la data ed ora della presentazione della busta ed ogni altra annotazione che riterrà opportuna, allegando copia del documento d'identità di chi deposita la busta. Il termine del versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, è di 60 giorni dalla aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 1193 c.c., sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo. L'offerente dovrà presentarsi alla udienza fissata per la vendita e, se coniugato ed in regime di comunione legale e per escludere il bene aggiudicato dalla comunione, sarà necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte ovvero che renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile. Ogni offerente, unitamente all'offerta, dovrà inserire nella busta un assegno circolare non trasferibile intestato al "TRIBUNALE DI ASTI ES. IM. nr. 230/2014", a titolo di cauzione dell'importo del 10% dell'offerta effettuata. Nei successivi 15 giorni dall'aggiudicazione, il Delegato quantificherà l'importo delle spese e delle competenze connesse alla vendita ed al trasferimento, importo che dovrà essere versato nello stesso termine previsto per il versamento del saldo prezzo e il mancato esatto versamento delle spese comporterà la decadenza totale dell'aggiudicazione. La quantificazione delle spese, oltre alle competenze di vendita, comprende la tassa fissa di trascrizione, la tassa di registro (normale del 10% o agevolata per prima casa) e le competenze per le cancellazioni di tutte le ipoteche e trascrizioni derivanti dalla procedura, nonché l'ulteriore compenso del delegato per le operazioni successive all'incanto ex art. 179 bis disp. att. c.p.c. Fatte salve eventuali successive richieste di integrazione delle spese connesse al trasferimento, alla consegna degli atti comprovanti il trasferimento, la cancellazione delle formalità e l'immissione al possesso dell'immobile, l'eventuale eccedenza sarà restituita (il fondo spese non genera interessi ma solo spese bancarie e di bolli). La persona indicata in offerta come intestataria del bene deve presentarsi all'udienza fissata per l'esame delle offerte; in caso di assenza, senza documentato e giustificato motivo, un decimo della cauzione sarà trattenuto e considerata somma rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione. L'offerta presentata non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice o del professionista delegato di valutare se dar luogo o meno alla vendita od alla aggiudicazione, e ciò anche in caso di unico offerente, ai sensi dell'art. 586, 1° parte, c.p.c.

---

TERMINI DEPOSITO:

**05/03/2018 ore 17:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato in Asti, via Giovanni Gerbi n. 23/B.

---