



APPARTAMENTO, LIVORNO



Comune di Livorno (LI) Via San Francesco, 63 Lotto unico
Piena proprietà di appartamento, al piano 4° , composto da: ingresso - disimpegno, cucina con balcone, bagno, cameretta, ripostiglio, camera e soggiorno con loggiati chiusi. Occupato, in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura. Non conformità catastale e urbanistica.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Francesco Fiore
RECAPITO TELEFONICO:	0586889698
GIUDICE:	Fabrizio Nicoletti
DELEGATO:	Francesco Fiore
TELEFONO DELEGATO:	0586889698

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 65.054,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 6.505,40

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	03/05/2017 ore 11:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA 18. Ognuno, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o, nel caso non intendesse far apparire il proprio nominativo, a mezzo di procuratore legale munito di procura notarile e tale procuratore parteciperà alla vendita "per persona da nominare" 19. Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, entro le ore 13.00 del giorno 02.05.2017 (giorno antecedente la vendita), presso lo studio del Professionista delegato in Livorno, Piazza Attias 13 piano 5°, offerta di acquisto in busta chiusa priva di qualsiasi indicazione esterna, all'esterno della quale il Professionista Delegato annoterà, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del medesimo professionista delegato e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. Nel caso in cui nella medesima esecuzione vengano posti in vendita più lotti differenti tra loro, le offerte dovranno essere depositate in buste separate per ciascun lotto che si intende acquistare. 20. L'offerta, deve essere effettuata mediante una dichiarazione, munita di Marca da Bollo da €16,00, contenente: a. il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico dell'offerente a cui andrà intestato l'immobile posto in vendita, il quale dovrà anche personalmente presentarsi all'udienza fissata per la deliberazione sull'offerta, fatto salvo il caso in cui la dichiarazione venga resa dal procuratore legale che parteciperà alla vendita "per persona da nominare"; se l'offerente è coniugato in regime patrimoniale di comunione dei beni nella dichiarazione dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è una società, le generalità del legale rappresentate ed i dati della società (denominazione, sede e indirizzo, codice fiscale) il tutto conforme alle risultanze del Registro delle Imprese, aggiornato a non oltre tre mesi che dovrà essere allegato all'offerta, e dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; se l'offerente è minorenni la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b. il lotto e i dati identificativi (dati catastali ed indirizzo) del bene per il quale è stata proposta l'offerta; c. l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta stessa; d. il termine ed il modo di versamento del saldo del prezzo (che il Professionista delegato provvederà a depositare presso la Banca Unicredit Ag. 00531 Livorno Attias), e degli ulteriori oneri diritti e spese conseguenti alla vendita; detto termine non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, con la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve. Tale ultima circostanza sarà valutata dal delegato (o dal giudice) ai fini della individuazione della migliore offerta; e. l'espressa attestazione di aver preso visione della perizia di stima (e sua integrazione) del bene posto in vendita e per il quale si propone l'offerta, nonché della ordinanza di vendita; f. Nella busta, insieme all'offerta, dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, e assegno circolare intestato alla procedura, di un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Se l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite, la sua offerta sarà dichiarata inefficace ai sensi dell'art. 571 c.p.c.. L'offerente può anche versare una cauzione più alta. g. L'eventuale indicazione di voler far ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato come previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. h. L'eventuale richiesta di agevolazione acquisto prima-casa (oltre ad eventuali altri tipi di agevolazione fiscale) MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA 21. Il giorno 03.05.2017 alle ore 11,00 presso lo studio del Professionista Delegato, alla presenza degli offerenti, si procederà all'apertura delle buste, all'esame delle eventuali offerte ed alla delibera sulle stesse. 22. L'offerta presentata è irrevocabile. 23. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. 24. In caso di mancata presentazione e qualora l'offerta sia la sola presentata per quel lotto, il bene sarà comunque aggiudicato all'offerente non presente. 25. In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo-base d'asta sopra indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente; qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c. 26. In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c. Nel

corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine sessanta secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore ad Euro 1.000,00. Allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente. 27. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, quando si ritiene che non vi sia la possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, si disporrà la vendita a favore del migliore offerente; in caso di offerte del medesimo valore, si aggiudicherà il bene a favore di colui che abbia prestato la cauzione più alta; in caso di cauzioni del medesimo importo, si aggiudicherà a favore di colui che abbia indicato il minor termine di pagamento per il versamento del saldo-prezzo; in caso sia indicato un medesimo termine per il pagamento, si aggiudicherà a favore dell'offerente che abbia depositato per primo la busta contenente l'offerta. 28. Immediatamente dopo l'esame delle offerte e/o l'eventuale gara, il professionista delegato disporrà la restituzione degli assegni circolari contenenti la cauzione depositata da coloro che non si sono resi aggiudicatari **VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E SPESE DI AGGIUDICAZIONE** 29. In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo, dedotta la prestata cauzione, e gli oneri, diritti e spese di vendita, entro il termine indicato in offerta e, comunque, entro giorni 120 dall'aggiudicazione stessa. Tale versamento dovrà essere effettuato a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura da depositarsi sul conto corrente intestato alla procedura. 30. La cauzione dell'aggiudicatario sarà versata sul conto corrente bancario, intestato alla procedura esecutiva aperto dal professionista delegato; su tale conto saranno anche versati dall'aggiudicatario il saldo prezzo e le spese conseguenti al trasferimento. 31. Le spese di trasferimento, ivi comprese le spese di trascrizione e voltura, le imposte di registro e/o l'IVA di legge se dovuta, sono a carico dell'aggiudicatario. L'importo complessivo di dette spese verrà stabilito entro 10 giorni dall'aggiudicazione, in via provvisoria e salvo conguaglio, del professionista delegato, da calcolarsi in misura percentuale sul prezzo di aggiudicazione e dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro il termine e con le modalità sopra indicate per il saldo prezzo, mediante separato assegno circolare non trasferibile. 32. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario 33. In caso di mancato versamento del saldo prezzo e/o delle spese di trasferimento, il professionista darà immediato avviso al giudice dell'esecuzione, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la prestata cauzione ex art. 587 c.p.c.. 34. In caso di ricorso per il pagamento del saldo prezzo ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato ex art. 585 ultimo comma c.p.c, il versamento sarà effettuato direttamente dall'Istituto di Credito mutuante mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva. 35. In caso di richiesta ex art 41 TUB avanzata dal creditore fondiario, il delegato comunicherà quale parte del residuo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario direttamente al creditore fondiario e quale parte dovrà essere versato sul conto della procedura . L'aggiudicatario o l'assegnatario possono subentrare senza autorizzazione del giudice dell'esecuzione, nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato assumendosi gli obblighi relativi purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art 574 cpc ovvero dalla data dell'aggiudicazione o dell'assegnazione paghino alla Banca le rate scadute, gli accessori e le spese . Nel caso di vendita in più lotti, ciascun aggiudicatario o assegnatario è tenuto a versare proporzionalmente alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese. . 36. Eventuale apposito provvedimento del G.E. potrà modificare la suddivisione dell'importo da versare a saldo tra creditore fondiario e delegato.

TERMINI DEPOSITO:

02/05/2017 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

c/o lo studio del delegato in Livorno, Piazza Attias, 13

[Scarica la documentazione per partecipare](#)