



APPARTAMENTO, SANTO STEFANO ROERO

N. 1 fabbricato per civile abitazione con annesso portico/deposito, così articolato: ABITAZIONE costituita da - PIANO TERRA soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e piccolo porticato; - PIANO PRIMO accessibile tramite scala interna, con due camere da letto, disimpegno, bagno e terrazzo coperto. COERENZE: strada Comunale (ancora parte del mappale 151 in quanto ancora da frazionare), mappale 534, mappale 643 e mappale 919 dello stesso foglio. PORTICO/DEPOSITO costituito da un unico locale al PIANO TERRA.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziarie
RECAPITO TELEFONICO:	0114731714
GIUDICE:	Bottallo
DELEGATO:	Clara Badarello
TELEFONO DELEGATO:	0141355611

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 44.300,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 4.430,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	14/12/2017 ore 17:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

1) Gli offerenti dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c. la dichiarazione di offerta in bollo (€ 16,00) in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, presso lo studio del professionista delegato, entro le ore 12 del giorno antecedente alla vendita, pena l'inefficacia dell'offerta. 2) Nella dichiarazione di offerta dovranno essere indicati: - il numero della procedura ed i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - le generalità dell'offerente (cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, recapito telefonico, stato civile, e, se coniugato, regime patrimoniale tra i coniugi); - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima, pena l'inefficacia dell'offerta; - le modalità ed il tempo del pagamento, non superiore a giorni 40 dalla data della vendita. Nel caso in cui l'offerente volesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge, è tenuto a farne menzione nella dichiarazione d'offerta. 3) La dichiarazione d'offerta dovrà essere corredata da fotocopia di valido documento di identità e dal codice fiscale dell'offerente, nonché da quello del coniuge se in regime di comunione dei beni, se persona fisica; se l'offerente è persona giuridica, l'offerta dovrà essere corredata da visura camerale della società o ente (dalla quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente) e da fotocopia di valido documento d'identità e codice fiscale del rappresentante legale della medesima. 4) Qualora l'offerta sia presentata a mezzo di procuratore legale, ad essa dovrà essere allegata copia di valido documento di identità del procuratore e valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione. 5) Ogni offerente dovrà inserire nella busta una somma pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, nonché una somma pari al 15% del prezzo offerto, a titolo di spese presunte, mediante due assegni circolari intestati a: "Esec. Imm. n. 96/2012 – Tribunale Asti". Il prezzo residuo, dedotta la cauzione, dovrà essere versato entro 40 giorni dall'aggiudicazione, presso il professionista delegato, con assegno circolare intestato come sopra, salvo conguaglio per deposito spese. Eseguite tutte le formalità, l'eventuale residuo versato in eccedenza per spese sarà restituito. Prima di eseguire il versamento del saldo prezzo l'aggiudicatario dovrà informarsi presso il delegato dell'importo da versare per eventuale integrazione del fondo spese. Gli assegni depositati dagli offerenti non aggiudicatari saranno rimborsati al termine dell'udienza fissata. L'aggiudicatario, se persona fisica, dovrà altresì presentare al professionista delegato, entro il termine di giorni 40 dall'aggiudicazione, l'estratto dell'atto di matrimonio, se coniugato, oppure il certificato di stato libero. 6) Il saldo prezzo deve essere versato in una unica soluzione nel termine fissato (salva ipotesi di ordinanza di vendita che preveda il pagamento rateale del prezzo), dedotta la cauzione. 7) Ai sensi dell'art. 571 c.p.c., ognuno, ad eccezione del debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato, personalmente o a mezzo del procuratore legale, che può avanzare offerte anche per persona da nominare. Solo un avvocato può essere procuratore legale e presentare offerte per persona da nominare. Non è possibile, nella vendita senza incanto, fare offerta in busta chiusa tramite procuratore generale o speciale. È possibile dare mandato speciale per atto notarile per presentare istanza di acquisto all'incanto e per partecipare alla gara sull'offerta più alta nella vendita senza incanto. La dichiarazione di offerta è irrevocabile, fatte salve le eccezioni previste dall'art. 571 c.p.c. III comma.

TERMINI DEPOSITO:

13/12/2017 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del professionista delegato avv. Clara Badarello, via Natta 53, Asti
