

**ENTI e TRIBUNALI***il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari*

APPARTAMENTO, ASTI

Appartamento (con cantina pertinenziale) compreso in palazzina condominiale denominata "Condominio Matteotti n. 169". L'alloggio è collocato al 4° piano (5° fuori terra) della palazzina condominiale e la cantina pertinenziale è collocata al piano interrato. L'alloggio si compone di soggiorno (circa mq 14,06), cucinino (circa mq 1,83), bagno (circa mq 4,88), disimpegno/ingresso (circa mq 2,67), camera (circa mq 14,25), balcone (circa mq 3,00) e balcone con accesso da corridoio condominiale (circa mq 4,61); cantina circa mq 5,15.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	lvg
RECAPITO TELEFONICO:	0114731714
DELEGATO:	Simona Gai
TELEFONO DELEGATO:	0141230555

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 24.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 500,00
CAUZIONE:	€ 2.400,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	08/03/2018 ore 16:30
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

Le offerte di acquisto sono irrevocabili e valide per 60 giorni, salve le eccezioni di cui all'art. 571 c.p.c., e dovranno essere depositate in busta chiusa (senza segni di riconoscimento e con le indicazioni TRIBUNALE DI ASTI – nome GIUDICE o DELEGATO – e DATA D'ASTA) presso lo studio dell'Avvocato Delegato. All'interno della busta dovrà essere inserita dichiarazione in bollo da € 16,00 - preferibilmente redatta sul facsimile pubblicato nei siti internet infra specificati - sottoscritta dall'offerente e contenente, oltre ad una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale, i seguenti elementi: - dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ovvero l'indicazione sintetica di "tutti i beni oggetto dell'avviso di vendita della procedura" o l'indicazione del numero dei lotti; - indicazione del prezzo offerto, non inferiore al 75% del prezzo base stabilito nel presente avviso, a pena di inefficacia della domanda; - il termine entro cui sarà versato il saldo - comunque non superiore a 60 giorni dall'apertura delle offerte o dall'incanto - e le altre modalità di pagamento, ivi compresa la richiesta di subentro nell'eventuale mutuo esistente: in caso di indicazione di termine maggiore, o di mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 60 giorni dall'aggiudicazione; - i dati anagrafici e fiscali dell'offerente, che non potrà identificarsi nel debitore, l'indicazione della residenza e, se diversa da Asti, l'elezione di un domicilio in questa città (in difetto, le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti) e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto dai coniugi; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dello stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. L'offerta in favore di minorenni dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegarsi in copia autentica. In caso di offerta per conto e per nome di società o ente, la domanda dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza e dovranno essere allegati: certificato non antecedente i sei mesi e rilasciato dalla Camera di Commercio ove risulti la vigenza della società, numero di iscrizione ed i poteri conferiti all'offerente, copia del documento di identità dell'offerente e copia dell'atto costitutivo e/o altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri, sempre che detti elementi non siano desumibili dal certificato camerale. Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto di "prima casa" è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta o, al più tardi, all'udienza di vendita, con impegno a sottoscrivere apposito atto notorio che gli sarà fornito dal Delegato. L'offerta può anche essere disposta da persona diversa dall'offerente (che dovrà allegare copia del proprio documento d'identità): il Delegato apporrà sulla busta la data ed ora della presentazione della busta ed ogni altra annotazione che riterrà opportuna, allegando copia del documento d'identità di chi deposita la busta. Il termine del versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, è di 60 giorni dalla aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 1193 c.c., sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo. L'offerente dovrà presentarsi alla udienza fissata per la vendita e, se coniugato ed in regime di comunione legale e per escludere il bene aggiudicato dalla comunione, sarà necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte ovvero che renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile. Ogni offerente, unitamente all'offerta, dovrà inserire nella busta un assegno circolare non trasferibile intestato al "TRIBUNALE DI ASTI ES.IM nr. 247/2013", a titolo di cauzione dell'importo del 10% dell'offerta effettuata. Nei successivi 15 giorni dall'aggiudicazione, il Delegato quantificherà l'importo delle spese e delle competenze connesse alla vendita ed al trasferimento, importo che dovrà essere versato nello stesso termine previsto per il versamento del saldo prezzo e il mancato esatto versamento delle spese comporterà la decadenza totale dell'aggiudicazione. La quantificazione delle spese, oltre alle competenze di vendita, comprende la tassa fissa di trascrizione, la tassa di registro (normale del 10% o agevolata per prima casa) e le competenze per le cancellazioni di tutte le ipoteche e trascrizioni derivanti dalla procedura, nonché l'ulteriore compenso del delegato per le operazioni successive all'incanto ex art. 179 bis disp. att. c.p.c. Fatte salve eventuali successive richieste di integrazione delle spese connesse al trasferimento, alla consegna degli atti comprovanti il trasferimento, la cancellazione delle formalità e l'immissione al possesso dell'immobile, l'eventuale eccedenza sarà restituita (il fondo spese non genera interessi ma solo spese bancarie e di bolli) La persona indicata in offerta come intestataria del bene deve presentarsi all'udienza fissata per l'esame delle offerte; in caso di assenza, senza documentato e giustificato motivo, un decimo della

cauzione sarà trattenuto e considerata somma rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione. L'offerta presentata non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice o del professionista delegato di valutare se dar luogo o meno alla vendita od alla aggiudicazione, e ciò anche in caso di unico offerente, ai sensi dell'art. 586, 1° parte, c.p.c.

TERMINI DEPOSITO:

07/03/2018 ore 16:30

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio dell'Avvocato Delegato in Asti, Via Giovanni Gerbi n. 23/B
