



## TERRENO, CELLARENGO

Cortile con pavimentazione in parte in battuto di cemento e in parte in terra battuta, totalmente recintato per una parte con cancellata in ferro collocata su muretto di calcestruzzo e per una parte con rete metallica posizionata su muretto in cemento armato. Fabbricato di civile abitazione, originariamente rurale costruito ante 1967, si eleva due piani fuori terra. Confina con un lato ad est e uno ad ovest per muri comuni con altri fabbricati rurali insistenti sulle particella 180 e 191 del Foglio 5 di altra proprietà, le facciate lato sud e lato nord si presentano libere. È costruito con struttura in muratura, solai in laterizio in parte piani in parte con travi in legno a vista, il tetto è con orditura primaria e secondaria in legno con sovrastante manto di tegole portoghesi in ottime condizioni di conservazione. Il fabbricato è così composto: Piano terra: ingresso – vano scale, soggiorno, cucina / sala da pranzo, antibagno e bagno ricavato nel sottoscala. L'altezza interna dei vani varia tra metri 2,60 e metri 2,90. Dall'esterno lato nord si accede ad un piccolo servizio igienico ed al locale adibito a centrale termica. Dall'esterno lato sud è possibile accedere tramite portoni in metallo a due locali uso sgombero. Primo piano: corridoio – disimpegno, camera da letto (1), camera da letto (2) con balcone prospiciente il cortile principale lato sud, camera da letto (3), bagno completo di accessori, terrazzo coperto con parapetto in muratura prospiciente il cortile lato sud. L'altezza interna dei vani varia tra metri 2,60 e metri 2,90. La superficie calpestabile del fabbricato di civile abitazione è mq. 210,00. La superficie commerciale risulta arrotondata a mq. 230,00. Costruito in aderenza al fabbricato principale lato nord è posizionato un portico/tettoia uso legnaia chiuso su due lati con lamiera ondulata. È costruito con pali di legno e copertura in lastre di lamiera ondulata ad unica pendenza. L'altezza interna è variabile da m. 1,85 a m. 3,30 mentre la superficie utili calpestabile risulta di mq. 32,98. Tettoia aperta uso barbecue elevata a un piano fuori terra con pali in legno, tetto a due falde in struttura in legno con sovrastante mano di coppi alla piemontese. Superficie totale: arrotondata a mq. 7,00. Altezza interna: da m. 2,10 a m. 2,60. Appezamento di terreno coltivato a prato retrostante il fabbricato principale a forma rettangolare della superficie di mq. 1983, pianeggiante e totalmente recintato con rete metallica sorretta da pali in legno infissi nel terreno. N. 2 bassi fabbricati uso deposito. Basso fabbricato n. 1: elevato a un piano fuori terra, con struttura in mattoni, pavimento in battuto di cemento, il tetto a due falde con struttura in legno con sovrastanti tegole portoghesi, pareti intonacate, porte in

ferro di accesso e finestrone sul cortile. La superficie calpestabile è arrotondata a circa mq. 40,70. L'altezza interna è variabile da m. 3,20 a m. 4,00. Basso fabbricato n. 2: elevato a un piano fuori terra, con struttura in mattoni, tetto ad una falda con struttura in legno con sovrastanti tegole portoghesi con pendenza verso il cortile, pareti intonacate e porta in ferro di accesso e finestra su cortile. La superficie calpestabile è di mq. 10,92. Altezza interna è variabile da m. 2,40 a m. 3,20.

**RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE:	<b>Istituto vendite giudiziarie</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>011485338</b>
GIUDICE:	<b>Marco Bottallo</b>
DELEGATO:	<b>Marco Ravidia</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0141593461</b>

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 36.450,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 500,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 3.645,00</b>

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>10/01/2018 ore 17:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto sono irrevocabili, salve le eccezioni previste all'art. 571 c.p.c. Gli offerenti dovranno depositare la dichiarazione di offerta in bollo da Euro 16,00 in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, presso lo studio dell'avvocato sottoscritto, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per l'apertura delle buste e per l'esame delle offerte. Nella dichiarazione d'offerta da inserirsi nella busta dovranno essere indicati:

- il numero della procedura e i dati identificativi del bene oppure del numero del Lotto per il quale l'offerta è proposta;
- le generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, recapito telefonico, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale tra i coniugi) con espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società o ente, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a Euro 27.337,50 a pena di inefficacia dell'offerta;
- l'indicazione del termine entro cui sarà versato il saldo prezzo – comunque non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione – e le altre modalità di pagamento, ivi compresa la richiesta di subentro nell'eventuale mutuo esistente: in caso di indicazione di termine maggiore o in mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 120 giorni dall'aggiudicazione. Nel caso in cui l'offerente volesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge, è tenuto a farne menzione nella stessa dichiarazione d'offerta, o al più tardi all'udienza di vendita con impegno a sottoscrivere apposito atto notorio;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita, della perizia di stima, dello stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- l'eventuale indicazione di voler far ricorso, per il pagamento del prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato come previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge. Se l'offerente è persona fisica la dichiarazione di offerta dovrà essere corredata da fotocopia di valido documento d'identità e del codice fiscale, nonché da quello del coniuge se in regime di comunione dei beni. Se l'offerente è persona giuridica la dichiarazione di offerta dovrà essere corredata da recente visura rilasciata dalla C.C.I.A.A. (dalla quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti al soggetto presente alla vendita) e da fotocopia di valido documento di identità e codice fiscale del rappresentante legale della medesima. L'offerta da parte di minorenni dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegarsi in copia autentica inserendola nella busta contenente l'offerta. Qualora l'offerta sia presentata a mezzo di procuratore legale, ad essa dovrà essere allegata anche copia di valido documento di identità del procuratore e valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Asti, in mancanza le comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti. Ogni offerente dovrà inserire nella busta una somma pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione (somma che sarà trattenuta dalla procedura in caso di rifiuto dell'acquisto, salvo il maggior danno) mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Asti – Es. Imm. R.G. 11/2014".

---

TERMINI DEPOSITO:

**09/01/2018 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato in Asti, Via Giobert n. 9

---