



FABBRICATO INDUSTRIALE, COAZZOLO

Capannone artigianale con annessa zona uffici e locali accessori e cortile di pertinenza insistente su un unico lotto di mq. 2450. Il capannone si eleva per due piani fuori terra e per un lato è in aderenza con un altro basso fabbricato, mentre i locali accessori sono ad un piano fuori terra; ha accesso direttamente dalla strada principale tramite un ingresso carraio e l'area è circondata da una recinzione in calcestruzzo e rete metallica. Si divide in una grande zona destinata a laboratorio e in una piccola zona destinata ad uffici, bagni, spogliatoi e locali di deposito distribuita su due piani. Nella zona laboratorio vi è un piccolo locale di circa 7 mq. avente funzione di collegamento con i bagni e da pianerottolo della scala di collegamento con il piano primo della zona piccola. Nell'ufficio più grande è presente una scala a chiocciola di collegamento con il piano primo, attualmente chiuso stante il mancato utilizzo. Esternamente si trovano una tettoia aperta, un piccolo locale tecnico ed un magazzino. La struttura portante è in prefabbricato con fondazioni, pilastri portanti e travi in cemento armato. La tettoia ha struttura in ferro e copertura in lastre di plastica, il locale tecnico ha struttura prefabbricata, il magazzino è in cemento armato per due lati ed in mattoni forati per il terzo lato. I serramenti del laboratorio sono in ferro e vetri semplici, mentre quelli degli uffici sono in legno e vetri semplici; nel magazzino vi è solo un portone in ferro e vetri semplici e sono assenti gli scuri esterni. La pavimentazione del laboratorio, del deposito al piano primo e del magazzino è in calcestruzzo, mentre i pavimenti negli uffici, spogliatoi e bagni sono in piastrelle di gres. L'area esterna è anch' essa in calcestruzzo, ormai deteriorato. Le pareti degli uffici sono intonacate e tinteggiate, mentre nei bagni le pareti sono rivestite con piastrelle di ceramica. I soffitti degli uffici e dei bagni sono piani, intonacati e tinteggiati, mentre nei restanti locali è a nudo tetto. Nei bagni i sanitari presenti sono water, lavabi e docce. La scala presente nel laboratorio e la scala a chiocciola nell'ufficio sono in acciaio inox. Gli impianti tecnici presenti hanno le seguenti caratteristiche: presenza di un grosso generatore d'aria calda posto all'esterno e mai utilizzato che riscalderebbe la zona laboratorio, presenza di termoconvettori elettrici nella zona uffici, spogliatoi e bagni, presenza di una stufa a pellet nell'ufficio principale che viene utilizzata al posto del termoconvettore presente, presenza di sistema antifurto, installazione di impianto di ventilazione ed aspirazione, impianto elettrico sottotraccia con prese ed interruttori incassati a muro, impianto idrico e scarico

allacciato alla rete comunale e posto sottotraccia. La copertura è in cemento armato e lastre di eternit, che dovrà essere smaltita. Nel complesso l'immobile con relative pertinenze non si presenta in buone condizioni stante la vetustà e della poca conservazione, ragion per cui necessita di notevoli interventi manutentivi.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziarie
RECAPITO TELEFONICO:	011485338
GIUDICE:	Pasquale Perfetti
DELEGATO:	Marina Sandri
TELEFONO DELEGATO:	0172413202

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 112.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00
CAUZIONE:	€ 11.200,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	21/02/2018 ore 16:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Sulla busta dovranno essere indicati esclusivamente il nome del professionista delegato e la data del giorno fissato per l'esame delle offerte; al momento del ricevimento della busta verranno annotati ulteriormente sulla stessa il nome del presentatore materiale della stessa (che può anche essere persona diversa dall'offerente) previa identificazione, nonché la data di presentazione. L'offerta, redatta su carta bollata (€ 16,00) e sottoscritta dall'offerente, dovrà contenere: a) il cognome ed il nome (ovvero la ragione sociale o la denominazione in caso di società o altri enti), il luogo e la data di nascita, il numero di Codice Fiscale, l'indirizzo di residenza (ovvero la sede sociale, in caso di società o altri enti), il recapito telefonico e lo stato civile del soggetto al quale andrà intestato l'immobile; se l'offerente è coniugato, dovrà essere precisato il regime patrimoniale prescelto; in caso di regime di comunione legale dei beni, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione sarà necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte ovvero che renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 Codice Civile; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori e riportare gli estremi del provvedimento autorizzativo del Giudice Tutelare; b) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune ove ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione. In mancanza, le comunicazioni all'offerente verranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale; c) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta (numero di R.G. Es. della procedura e numero identificativo del lotto nel caso in cui la vendita abbia ad oggetto più lotti); d) l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere, prezzo che non potrà essere inferiore a quello indicato a Euro 84.000,00), a pena di inefficacia dell'offerta; e) la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e degli atti relativi alla vendita e di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed a corpo e non a misura, nonché l'assunzione dell'obbligo di provvedere all'adeguamento degli impianti alle normative vigenti in materia di sicurezza ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto di "prima casa" è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta o, al più tardi, all'udienza di vendita, con impegno a sottoscrivere apposita dichiarazione; f) il termine di pagamento del prezzo offerto, che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione. In caso di indicazione di un termine maggiore, o in mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 90 giorni dall'aggiudicazione. All'offerta dovrà essere allegato a pena di inammissibilità, nella stessa busta, quanto segue: - fotocopia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente (ovvero, in caso di società, un certificato della Camera di Commercio rilasciato in data non anteriore a tre mesi o copia di altro documento equipollente dal quale risultino la costituzione della società o ente, i dati relativi e l'identità del legale rappresentante con i relativi poteri); - per ciascun lotto per il quale viene formulata l'offerta, una somma pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, portata da assegno circolare non trasferibile intestato a: "Tribunale di Asti - E. I. 231/2013"

TERMINI DEPOSITO:

20/02/2018 ore 18:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato in Bra, Via Monte di Pietà, n. 7
