



STALLA, SCUDERIA, RIMESSA, AUTORIMESSA, AR...

Box posto al piano primo sottostrada individuato con il n. 22. Il Box-posto auto sviluppa una superficie di 15 mq

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	So.ve.mo. s.r.l.
RECAPITO TELEFONICO:	0108936108
GIUDICE:	D. Bianchi
DELEGATO:	Danila Rebora
TELEFONO DELEGATO:	0105705760

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 38.250,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 3.825,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	30/03/2017 ore 15:30
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del delegato, Dott.ssa Danila Rebori, a Genova, in Via Ippolito D'Aste, 7/5, entro le ore 13 del giorno feriale precedente a quello fissato per l'esame delle offerte stesse. Il delegato provvederà ad annotare sulla busta le sole generalità di chi presenta materialmente l'offerta (previa identificazione), che può anche essere persona diversa dall'offerente. Inoltre, il delegato annoterà sulla busta il proprio nome e la data in cui si procederà all'esame delle offerte. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste. L'offerta (redatta in conformità al modello disponibile presso lo studio del delegato) dovrà essere redatta in bollo da € 16,00 e dovrà contenere le seguenti indicazioni: a) l'offerta dovrà contenere: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza, il recapito telefonico, lo stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile e il regime patrimoniale nel caso in cui l'offerente sia coniugato; se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; b) se l'offerente è una società, l'offerta dovrà contenere: la denominazione e la ragione sociale, la sede, il codice fiscale e il recapito telefonico; l'offerta, inoltre, dovrà essere accompagnata da un certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e dalla documentazione attestante i poteri conferiti al legale rappresentante o al soggetto firmatario dell'offerta; c) se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da chi ne esercita la patria potestà, previa autorizzazione del giudice tutelare; d) l'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c.; e) L'offerta può essere presentata anche da coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo previa stipula di contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto della vendita; f) l'offerta dovrà contenere i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; g) ai sensi dell'art. 572 comma III c.p.c. nel caso in cui l'offerta sia pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa sarà senz'altro accolta; Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, il delegato potrà far luogo alla vendita quando riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.; h) nell'offerta dovrà essere espressamente dichiarato di aver preso visione della perizia di stima. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità valido dell'offerente, nonché: a) un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura esecutiva n. 616/2014", per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione. Tale importo sarà trattenuto dalla procedura nel caso in cui l'offerente divenuto aggiudicatario del bene rifiuti di acquistare il bene oggetto dell'aggiudicazione; b) un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura esecutiva n. 616/2014", dell'importo pari al 15 per cento del prezzo offerto, a titolo di anticipazione sulle spese. L'offerta di acquisto è inefficace se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569, terzo comma, o se l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto. L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma III c.p.c. In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine di 60 giorni dalla aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione ai sensi dell'art. 587 c.p.c. e degli artt. 176 e 177 disp. att. c.p.c. In caso di più offerte, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Nel caso che venga disposta la vendita con incanto, l'offerente che non si avvalga della facoltà di revocare la propria offerta è tenuto a partecipare all'incanto, a pena della perdita di un decimo della cauzione ai sensi dell'art. 580 c.p.c. Disposto l'incanto, potranno partecipare all'asta anche nuovi offerenti, purché depositino apposita istanza presso lo studio del delegato, almeno un'ora prima dell'incanto stesso, allegando gli assegni per cauzione e spese.

TERMINI DEPOSITO:

29/03/2017 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

Presso il Tribunale di Genova, Aula 46 – piano 3 (Palazzo di Giustizia – Piazza Portoria 1)
