



## APPARTAMENTO, SAN GIOVANNI TEATINO

vendita quota pari ad 1/1 (piena proprietà) di Appartamento attico e superattico sito nel Comune di San Giovanni Teatino, via Cavour snc. L'appartamento appare con un buon livello di finiture e di ampia metratura, è disposto su due livelli, sito al quinto e sesto ed ultimo piano di un palazzo che fa parte di un complesso abitativo di recente costruzione denominata galleria Carlo Wojtyla. L'appartamento ha doppio accesso con portoncino blindato, uno per ogni livello e così composto: al sesto piano, in parte mansardato con altezza media h 2,40 mt., si sviluppa la zona giorno dell'abitazione, con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e lavanderia; Dall'ingresso troviamo una scala interna che ci conduce alla zona notte al piano sottostante dove vi sono quattro camere da letto e due bagni e balcone perimetrale (contraddistinto al Catasto EU al Fg. 5, p.la 5241 sub.50, cat. A/2, Sup. con. complessiva 204,78 mq). L'immobile risulta attualmente occupato dal debitore esecutato che vi risiede con il nucleo familiare

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO: **Paolo Patrizio**

TELEFONO DELEGATO: **0859433356**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **6**

BASE D'ASTA: **€ 195.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **22/07/2016 ore 18:00**

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte (accompagnate da una somma pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, e da altra somma pari al 20% del prezzo offerto, quale deposito corrispondente all'ammontare approssimativo delle spese relative al trasferimento, entrambe da versare mediante assegni circolari intestati al P.d. E da inserire nel medesimo plico dell'offerta) dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore 18:00 del giorno 21.07.2016 presso lo studio del professionista delegato Avv. Paolo Patrizio, in Francavilla al Mare (CH) alla Via Adriatica 210.

---

TERMINI DEPOSITO:

**21/07/2016 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del professionista delegato Avv. Paolo Patrizio, in Francavilla al Mare (CH) alla Via Adriatica 210

---