



APPARTAMENTO, SAN DAMIANO D'ASTI

Fabbricato di civile abitazione su tre piani fuori terra, sviluppato come segue: 1) Piano terreno: ingresso, locale ex stalla e cortiletto interno; 2) Piano primo: quattro camere passanti con servizio igienico, servite da balcone; 3) Piano secondo: locale sottotetto dotato di balcone.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Ifir piemonte i.v.g. s.r.l.
RECAPITO TELEFONICO:	0114731714
GIUDICE:	Pasquale Perfetti
DELEGATO:	Gianluca Duchi
TELEFONO DELEGATO:	0141320620

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 29.184,97
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.500,00
CAUZIONE:	€ 2.918,40

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	24/04/2018 ore 16:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto sono irrevocabili, fatte salve le eccezioni previste dall'art. 571 c.p.c. e dovranno essere depositate in busta chiusa – senza segni di riconoscimento - presso lo studio dell'Avvocato Delegato in Asti, Via Cavour n. 93/A, entro le ore 12 del giorno precedente la data fissata per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte ed infra indicata. All'interno della busta dovrà essere inserita dichiarazione in bollo da € 16 - preferibilmente redatta sul facsimile pubblicato nei siti internet infra specificati - sottoscritta dall'offerente e contenente, oltre ad una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale: - i dati identificativi del bene o dei beni per il quale l'offerta è proposta (ovvero anche l'indicazione sintetica di "tutti i beni oggetto dell'avviso di vendita della procedura"; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine entro cui sarà versato il saldo, comunque non superiore a 30 giorni dall'udienza, e le altre modalità di pagamento, ivi compresa la richiesta di subentro nell'eventuale mutuo esistente; - i dati anagrafici e fiscali dell'offerente, che non potrà identificarsi nel debitore, l'indicazione della residenza e, laddove diversa da Asti, l'elezione di un domicilio in questa città (in difetto, le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti) e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto dai coniugi; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dello stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. In caso di offerta da parte di minorenni la stessa dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare che dovrà essere allegata in copia autentica. In caso di offerta presentata per conto e per nome di una società o ente, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza e dovranno essere inseriti nella busta: certificato aggiornato e rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese (Camera di Commercio) ove risulti l'attuale vigenza della società, il numero di iscrizione ed i poteri conferiti all'offerente in udienza, copia di un documento di identità dell'offerente e copia dell'atto costitutivo e/o altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri. Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta. Ogni offerente, unitamente all'offerta, dovrà inserire nella busta due assegni circolari non trasferibili intestati all'epigrafata procedura esecutiva, uno a titolo di cauzione e pari a 10% del prezzo offerto, ed altro pari a 20% del prezzo offerto per le spese e competenze di trasferimento. La persona indicata nell'offerta come intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'udienza fissata per l'esame delle offerte; l'omessa partecipazione all'udienza, senza documentato e giustificato motivo, la cauzione sarà restituita nella misura dei 9/10 e la parte trattenuta sarà considerata come somma rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita e dal trasferimento sarà a carico dell'aggiudicatario, così come le spese per le pratiche di accatastamento e per il compenso del delegato per tutte le operazioni successive all'incanto, a sensi dell'art. 179 bis disp.att. c.p.c. L'aggiudicatario provvisorio, qualora non già residente nel Comune di Asti, dovrà eleggere domicilio al momento dell'aggiudicazione. L'offerta presentata non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice o del professionista delegato di valutare se dar luogo o meno alla vendita od alla aggiudicazione, e ciò anche in caso di unico offerente, ai sensi dell'art. 586, I comma, c.p.c.

TERMINI DEPOSITO:

23/04/2018 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato, in Asti – Via Cavour n. 93/A.
