



## APPARTAMENTO, CARMAGNOLA

Appartamento posto al piano primo del complesso condominiale denominato "Palazzo del Sole III lotto" che si erige su 6 piani fuori terra più uno interrato

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Istituto vendite giudiziare</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>011485338</b>
GIUDICE:	<b>Marco Bottallo</b>
DELEGATO:	<b>Anna Ferrero</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>3391775963</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 27.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 2.700,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>13/04/2018 ore 15:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte devono essere depositate in busta chiusa presso lo studio del sottoscritto delegato, previo appuntamento telefonico, in San Damiano D'Asti, Via Garibaldi n. 11-2, entro e non oltre le ore 12:00 del 12/04/2018 e recare, all'esterno, l'indicazione del giorno di udienza, il nome del professionista delegato avv. Anna Ferrera, il nome di chi materialmente deposita l'offerta e la data di presentazione della stessa. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 571 c.p.c. Nell'offerta è necessario indicare il numero del lotto che si intende acquistare ed il prezzo offerto. L'offerta, sottoscritta dall'offerente, deve altresì contenere la dichiarazione con la quale si attesta di aver preso visione degli atti relativi alla vendita e di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. All'offerta andranno allegati: una marca da bollo da € 16,00, una cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, da corrispondersi con assegno circolare non trasferibile intestato "Tribunale di Asti - Es. Imm. R.G. 50/2012 + 413/2014" ed una copia del documento di identità personale e del tesserino del codice fiscale dell'offerente. Ai sensi dell'art. 571 secondo comma c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al predetto prezzo base. L'offerta minima per la partecipazione alla vendita senza incanto, pertanto, non è efficace se è inferiore a € 20.250,00. A norma dell'art. 174 disp. att. c.p.c., l'offerente deve dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel comune di Asti. In mancanza, tutte le comunicazioni gli saranno notificate presso la Cancelleria del Tribunale. Nel caso di unica offerta all'udienza sopra indicata il professionista delegato, sentite le parti, delibererà ai sensi dell'art. 572 c.p.c. sulla convenienza dell'offerta pervenuta. In caso di più offerte, il professionista delegato disporrà, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., la contestuale gara a rilancio sull'offerta più alta tra tutti gli offerenti presenti, personalmente o a mezzo di legale rappresentante munito di procura speciale per atto pubblico o autenticata nella firma da notaio. Nel caso di gara, tutte le condizioni (prezzo base, aumenti minimi, tempo massimo tra un'offerta e l'altra, modalità e tempi di versamento del residuo prezzo) verranno determinate in udienza dal professionista delegato.

---

TERMINI DEPOSITO:

**12/04/2018 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato avv. Anna Ferrero in San Damiano d'Asti (AT) - Via garibaldi n. 11-2

---