



## APPARTAMENTO, PRIOCCA

Fabbricato costituito da 2 piani fuori terra destinati ad uso abitazione e da un piano seminterrato destinato a magazzino. Il fabbricato è privo di giardino o cortile di pertinenza, esternamente vi è solo una scala che permette la connessione fra la strada pubblica e i piani abitativi, mentre al piano seminterrato si accede direttamente dalla Via Pubblica. La parte adibita ad abitazione, localizzata ai piani terreno e primo, ha una superficie totale di mq 67,36 calpestabili, di cui al piano terreno mq 35,23 e mq 32,13 al piano primo oltre a mq 2,10 di balcone al piano terreno e mq 6,81 al piano primo ed è costituita da: - PIANO TERRENO: ingresso (mq 4,36), soggiorno (mq 10,13), cucina (mq 14,04), bagno (mq 3,00) e scala di accesso al piano superiore (mq 3,70) oltre balcone esterno (mq 2,10); - PIANO PRIMO: disimpegno (mq 3,04), camera 1 (mq 14,07), camera 2 (mq 10,76), e bagno (mq 3,23) oltre balconi esterni (mq 6,81); La parte adibita a magazzino, localizzata al piano seminterrato, ha una superficie totale di mq 29,02 calpestabili ed è composta da due vani: un magazzino (mq 20,34) ed un locale accessorio (mq 8,06) oltre alla centrale termica (mq 0,62) a servizio dei piani superiori.

### BENE NUMERO 1

#### BENE IMMOBILIARE

A3 - Abitazione di tipo economico

#### DESCRIZIONE

Fabbricato costituito da 2 piani fuori terra destinati ad uso abitazione e da un piano seminterrato destinato a magazzino. Il fabbricato è privo di giardino o cortile di pertinenza, esternamente vi è solo una scala che permette la connessione fra la strada pubblica e i piani abitativi, mentre al piano seminterrato si accede direttamente dalla Via Pubblica. La parte adibita ad abitazione, localizzata ai piani terreno e primo, ha una superficie totale di mq 67,36 calpestabili, di cui al piano terreno mq 35,23 e mq 32,13 al piano primo oltre a mq 2,10 di balcone al piano terreno e mq 6,81 al piano primo ed è costituita da: - PIANO TERRENO: ingresso (mq 4,36), soggiorno (mq 10,13), cucina (mq 14,04), bagno (mq 3,00) e scala di accesso al piano superiore (mq 3,70) oltre balcone esterno (mq 2,10); - PIANO PRIMO: disimpegno (mq 3,04), camera 1 (mq 14,07), camera 2 (mq 10,76), e bagno (mq 3,23) oltre balconi esterni (mq 6,81);

#### INDIRIZZO

Corso Regina Margherita, 4 PRIOCCA (12040), CUNEO PIEMONTE

#### STATO

il fabbricato sopra identificato risulta occupato dal soggetto esecutato, per cui è da considerarsi libero e nella piena disponibilità del custode.

**QUOTA PROPRIETÀ**

Piena

**BENE NUMERO 2****BENE IMMOBILIARE**

C2 - Magazzini e locali di deposito

**DESCRIZIONE**

La parte adibita a magazzino, localizzata al piano seminterrato, ha una superficie totale di mq 29,02 calpestabili ed è composta da due vani: un magazzino (mq 20,34) ed un locale accessorio (mq 8,06) oltre alla centrale termica (mq 0,62) a servizio dei piani superiori.

**INDIRIZZO**

Corso Regina Margherita, 4 PRIOCCA (12040 - PRIOCCA), CUNEO PIEMONTE

**STATO**

il fabbricato sopra identificato risulta occupato dal soggetto esecutato, per cui è da considerarsi libero e nella piena disponibilità del custode.

**QUOTA PROPRIETÀ**

Piena

**DETTAGLI LOTTO****NUMERO DEL LOTTO**

lotto unico

**BASE D'ASTA**

€ 137.000,00

**PREZZO DI PERIZIA**

€ 137.000,00

**CAUZIONE**

€ 13.700,00

**TERMINI DEPOSITO**

19/09/2016 ora 00:00

## MODALITÀ DEPOSITO

Offerta minima Euro 102.750,00. L'offerta, redatta in carta bollata (€ 16,00) e sottoscritta dall'offerente, dovrà contenere: a) il cognome ed il nome (ovvero la ragione sociale o denominazione in caso di società o altri enti), il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, l'indirizzo di residenza (ovvero la sede sociale), il recapito telefonico e lo stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile; se l'offerente è coniugato, dovrà essere precisato il regime patrimoniale prescelto; in caso di regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; b) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune ove ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione. In mancanza, le comunicazioni all'offerente potranno essere fatte presso la cancelleria del Tribunale; c) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta (numero della procedura e numero identificativo del lotto in caso di vendita di più lotti); d) l'indicazione del prezzo offerto; e) la dichiarazione di aver preso visione degli atti relativi alla vendita e di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed a corpo e non a misura; f) il termine di pagamento del prezzo offerto, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione. All'offerta dovrà essere allegato, nella stessa busta, quanto segue: a) una fotocopia di valido documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente (ovvero, in caso di società, certificato della Camera di Commercio in corso di validità o copia di altro documento equipollente dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); b) per ciascun lotto per cui è proposta l'offerta, una somma pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: "Tribunale di Asti - Es. Imm. R.G. nr. 252/13". La cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto. L'offerta è irrevocabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 571 c.p.c., con le eccezioni ivi previste. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito o se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata. Qualora pervenga un'unica offerta pari o superiore al prezzo base d'asta, tale offerta sarà senz'altro accolta ed il bene aggiudicato. Nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida, compresa tra il 75% ed il 100% del prezzo base e non siano state presentate istanze di assegnazione, il bene sarà aggiudicato se il delegato non riterrà possibile conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita. In presenza invece di un'istanza d'assegnazione, il bene verrà senz'altro assegnato. Nel caso in cui siano state presentate più offerte di diverso importo, di cui almeno una non inferiore al prezzo base, si inviteranno gli offerenti alla gara sull'offerta migliore, individuata non solo in funzione del prezzo, ma anche degli altri elementi di cui all'art. 573, comma 3, c.p.c., ovvero "delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi di pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa"; la gara avrà luogo tra tutti gli offerenti presenti personalmente o a mezzo di procuratore legale. Le modalità della gara saranno determinate dal delegato in udienza. Nel caso in cui siano state formulate più offerte di diverso importo inferiori al prezzo base, si inviteranno gli offerenti alla gara sull'offerta migliore, solo in mancanza di istanze di assegnazione, dovendo altrimenti procedere all'assegnazione.

Ove la gara non abbia luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il delegato potrà disporre la vendita a favore del maggiore offerente; nel caso in cui pervengano offerte plurime al medesimo prezzo ed ai medesimi altri elementi indicati all'art. 573, comma 3, c.p.c. e, per mancanza di adesioni, non abbia luogo la gara, l'immobile potrà essere aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. Nel caso in cui non vi siano né offerte, né istanze di assegnazione, verrà ordinata una nuova vendita. Il residuo prezzo, dedotta la cauzione prestata, dovrà essere versato entro 120 giorni dall'aggiudicazione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: "Tribunale di Asti - Es. Imm. R.G. nr. 252/13". Resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve per il pagamento del saldo del prezzo, circostanza che verrà valutata dal professionista delegato ovvero dal Giudice dell'esecuzione ai fini dell'individuazione della migliore offerta.

<b>DATA UDIENZA SENZA INCANTO</b>	20/09/2016 ora 09:30
<b>STATO ASTA</b>	-
<b>LUOGO VENDITA</b>	presso lo studio del professionista delegato in Alba (Cn), via Macrino n. 4
<b>DATA VENDITA</b>	20/09/2016

## DETTAGLI PROCEDURA

<b>TRIBUNALE</b>	Asti
<b>N° REGISTRO</b>	252/2013
<b>REGISTRO</b>	El Esecuzioni Immobiliari
<b>DATA ORDINANZA</b>	14/12/2015
<b>GIUDICE</b>	Marco Bottallo
<b>DELEGATO</b>	Giovanni michele Sibona
<b>TELEFONO DELEGATO</b>	0173441838
<b>CUSTODE</b>	Istituto vendite giudiziarie
<b>TELEFONO CUSTODE</b>	0114731714
<b>DATA PUBBLICAZIONE</b>	01/07/2016

Mappa





Lange Priocca B&B

Str. Fa


Via A. de Gasperi

Il Cer

Residenza Santo Stefano

Google

Mondode  
Wine Exper



Attenzione: Il servizio di cartografia è aggiuntivo rispetto alla pubblicità giudiziaria e indipendente da essa. La mappa può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione. Il servizio è fornito da terze parti e si basa sui dati della cartografia digitale ad oggi disponibile.