



## FABBRICATO INDUSTRIALE, GAIARINE

Unità Immobiliare ad uso Capannone Artigianale ubicato nel Comune di Gaiarine (TV) frazione Francenigo in via Batifer, 6, la proprietà si sviluppa su una Superficie Totale di circa mq. 3.080 di cui circa mq. 712 Coperti dal corpo di fabbrica con destinazione ad attività artigianale, direzionale e circa mq. 2.368 di Area Scoperta adibiti a servizio della parte produttiva, parcheggi ed aree verdi. Il Capannone si sviluppa su un unico piano fuori terra per una Superficie Totale di circa mq. 712 ed è così suddiviso: ampio vano adibito a laboratorio, magazzini e depositi, corpo uffici con ingresso, servizi igienici e spogliatoi, deposito e cabina elettrica in disuso comprensiva di tettoia aperta in acciaio adibita a ricovero di automezzi. L'unità Risulta Libera ed è completamente recintata. Si fa presente che parte della copertura dei manufatti/capannoni sono in fibro cemento, il cui costo di bonifica è già stato considerato nella valorizzazione del compendio. Sono presenti difformità Catastali e Urbanistiche sanabili

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Dr. oscar Zambon**

TELEFONO DELEGATO:

**0422 435022**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 71.000,00**

CAUZIONE:

**€ 7.100,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**30/09/2016 ore 11:00****DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Istituto Vendite Giudiziarie -IVG- A SILEA-TREVISO

---