



## FABBRICATO, GENOVA

Immobile

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>So.ve.mo. s.r.l.</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0105299253</b>
GIUDICE:	<b>Delucchi</b>
DELEGATO:	<b>Francesco Fera</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0105704120</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 33.750,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 3.375,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>18/07/2017 ore 15:30</b>
-----------------------------	-----------------------------

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

La dichiarazione di offerta, in regola con il bollo vigente, dovrà contenere: - il cognome, il nome, luogo di nascita (o ragione sociale della società con indicazione della sede e visura camerale), codice fiscale, domicilio, stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile e regime patrimoniale in caso l'offerente sia coniugato. Le offerte possono essere presentate anche da coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo previa stipula del contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto della vendita. Se l'offerente è coniugato ed in regime comunque legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati dal coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare. L'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - I dati identificativi del bene (o dei beni) per il quale l'offerta è proposta, facendo riferimento alla suddivisione in lotti dell'avviso di vendita; - L'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 572 c.p.c.; - L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizie di stima. Nella busta chiusa contenente l'offerta, dovranno essere allegati, per ogni bene per il quale si intende offrire, oltre alla fotocopia del documento di identità valido dell'offerente, due distinti assegni circolari non trasferibili l'uno a titolo di cauzione, di importo non inferiore al 10% del prezzo dall'offerente proposto, a pena di inefficacia dell'offerta stessa e che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto da parte dell'acquirente, l'altro a titolo di anticipazione sulle spese di vendita presunte, salvo conguaglio, di importo pari al 15% del prezzo dall'offerente opposto, intestati a "ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 614/2015". Nel caso in cui l'offerente non sia residente nel comune di Genova, la dichiarazione di offerta dovrà riportare la dichiarazione di elezione di domicilio nel comune di Genova, in mancanza della quale tutte le comunicazioni o notificazioni da inoltrarsi all'offerente verranno effettuata presso lo studio del Delegato e, nel caso l'offerente sia cittadino di altro Stato, non facente parte della Unione Europea, alla dichiarazione di offerta dovrà essere allegata copia del certificato di cittadinanza e di eventuale residenza in Italia, copia del permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità. L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, III comma c.p.c. Si applica quanto stabilito dall'art. 573 c.p.c. qualora ricorrano i presupposti di legge per effettuare una gara tra gli offerenti. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

---

TERMINI DEPOSITO:

**17/07/2017 ore 13:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso il Tribunale di Genova, terzo piano, aula 46

---