



NEGOZIO, BOTTEGA, ISOLABELLA

L'immobile principale di forma rettangolare è costituito da N. 3 porzioni di fabbricato caratterizzate da diverse destinazioni d'uso: Porzione di fabbricato adibito a "Locale commerciale" (allegato E) al piano terreno di mq 52,00 (mt 7,05x7,40) di altezza pari a mt 3,00 e porticato/androne carraio di mq 28,86 (mt3,90x7,40); al piano primo sottotetto non agibile di mq 80,80 di altezza media pari a mt 3,10. Suddetto fabbricato è costituito da struttura in cemento armato con tamponamento pareti in laterizio, controsoffittatura al piano primo in lastre nervate coibentate e copertura costituita da orditura in legno rivestita da coppi. La soletta dell'androne è rivestita da perlinato in legno. I serramenti costituiti da porta e finestre con telaio in ferro e vetri singoli (foto 1-2-3-4) Esternamente l'immobile si presenta intonacato solo dal lato ingresso/fronte strada e non dal lato cortile. Internamente NON sono presenti impianti idrici, fognari e di riscaldamento. E' SOLO presente l'impianto elettrico. Porzione di fabbricato adibito a "Magazzino" al piano terreno e "Locale di sgombero" al piano primo Suddetta porzione di fabbricato, costruita in epoca antecedente il 1942, si presenta costituita da muratura in mattoni pieni, serramenti in ferro e copertura in legno e coppi. Porzione di fabbricato "residenziale" di totali mq 258,00 (SUL) disposti su tre piani. Costruito in epoca antecedente il 1942, suddetto immobile è stato realizzato in mattoni pieni, pavimenti in cotto, tetto con orditura in legno e copertura in coppi, serramenti in legno con vetri singoli, persiane in legno, porte interne in legno, scala interna di accesso ai piani superiori con rivestimento in cotto. Il fabbricato è fornito di impianto idrico ed elettrico. ASSENTE l'impianto di riscaldamento e servizi igienici. Porzione di fabbricato adibito a "Magazzino" al piano terreno e "Locale di sgombero" al piano primo. Tettoia aperta di mq 11,88 (mt 4,40x2,70), risalente ad epoca successiva al 1942, altezza media mt 2,50, costituita da N. 6 pilastri in cemento di dimensioni mt 0,30x0,30, tetto a due falde con orditura in legno e copertura in coppi (non censita al catasto fabbricati). Portico chiuso su tre lati di mq 58,80 (mt 8,40x7,00) e altezza media pari a mt 5,30, realizzato in epoca antecedente il 1942, costituito da struttura in mattoni pieni, tetto in legno e copertura in coppi.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Istituto vendite giudiziarie ifir s.r.l.

RECAPITO TELEFONICO:

011485338

GIUDICE:

Marco Bottallo

DELEGATO:

Sabrina Gaglione

TELEFONO DELEGATO:

0141355413

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 182.898,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

06/06/2018 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

All'interno della busta dovrà essere inserita dichiarazione in bollo da € 16,00 sottoscritta dall'offerente e contenente, oltre ad una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale, i seguenti elementi: - dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ovvero l'indicazione sintetica di "tutti i beni oggetto dell'avviso di vendita della procedura" o l'indicazione del numero dei lotti; - indicazione del prezzo offerto, non inferiore al 75% del prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita quale prezzo base, a pena di inefficacia della domanda; - il termine entro cui sarà versato il saldo prezzo - comunque non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione - e le altre modalità di pagamento, ivi compresa la richiesta di subentro nell'eventuale mutuo esistente: in caso di indicazione di termine maggiore, o di mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 120 giorni dall'aggiudicazione; - le complete generalità dell'offerente (dati anagrafici e fiscali), che non potrà identificarsi nel debitore, l'indicazione della residenza e, se diversa da Alba, l'elezione di un domicilio in questa città (in difetto, le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Alba) e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale dei coniugi; qualora l'offerente intenda escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale, dovrà essere allegata la dichiarazione del coniuge in regime di comunione prevista dall'art. 179 del codice civile; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita, della perizia di stima, dello stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. - eventuale indicazione di voler far ricorso, per il pagamento del prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato come previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. L'offerta da parte di minorenni dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegarsi in copia autentica. In caso di offerta per conto e per nome di società o ente, la domanda dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza e dovranno essere allegati: certificato non antecedente i sei mesi e rilasciato dalla Camera di Commercio ove risulti la vigenza della società, numero di iscrizione ed i poteri conferiti all'offerente, copia del documento di identità dell'offerente e copia dell'atto costitutivo e/o altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri, se detti elementi non siano desumibili dal certificato camerale. Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto di "prima casa" è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta o, al più tardi, all'udienza di vendita, con impegno a sottoscrivere apposito atto notorio. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge. Ogni offerente, unitamente all'offerta, dovrà inserire nella busta due assegni circolari non trasferibili intestati a "TRIBUNALE DI ALBA – ES.IMM. 89/2013 R.G.E.", il primo assegno a titolo di cauzione, pari al 10% dell'offerta effettuata (somma che sarà trattenuta dalla procedura in caso di rifiuto dell'acquisto, salvo il maggior danno), il secondo assegno a titolo di fondo spese presunte per oneri, spese, tasse, e diritti di competenza a carico dell'aggiudicatario pari al 20% del prezzo base. L'eventuale eccedenza delle somme versate, all'esito delle operazioni inerenti il decreto di trasferimento, sarà restituita all'aggiudicatario.

TERMINI DEPOSITO:

05/06/2018 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato in Asti, corso Dante n.79
