



## ABITAZIONE RURALE, BRONI

COMPLESSO IMMOBILIARE URBANO di mq. 122, con accesso diretto dalla pubblica via costituito da: A) CASA DI CIVILE ABITAZIONE a due piani fuori terra, in pessime condizioni di stato e manutenzione, così composta: P.T., accesso diretto da cortile interno su piccolo disimpegno, vano scala di collegamento al piano superiore, cucina, soggiorno, locale di sgombero; P.1°, due camere da letto, bagno e locale di sgombero. B) FABBRICATO A TIPOLOGIA RURALE a due piani fuori terra, con appendice sul lato di ovest edificata a un piano fuori terra, così composto: P.T., accesso diretto dal cortile interno su ala di portico da terra a tetto, due vani a uso deposito, sempre al piano con appendice in aderenza sul lato di ovest piccoli vani con destinazione a ripostigli e servizio igienico; al P.1°, vano unico chiuso su tre lati a uso deposito/cascina. Superfici lord: P.T., 90 mq circa; P.1., 66 mq circa; portico, mq. 51 circa; C) CORTILE afferente ai beni di cui al punto A e B, area trattata in parte con pavimentazione in ghiaia a spacco e in parte cortile pavimentato in battuto di terra e/o erba. D) CASA DI CIVILE ABITAZIONE a due piani fuori terra, così composta: P.T., accesso diretto su vano soggiorno, cucina abitabile e vano scala che conduce al piano superiore; P.1°, arrivo su ballatoio del vano scala, due camere da letto, bagno e balcone; E) APPEZZAMENTO DI TERRENO di are 42.71, pari a p.m. 6,54, con andamento pianeggiante, inserito nel P.G.T. Adottato in PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL 08.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Geom. m. Ferri**

RECAPITO TELEFONICO:

**0383890267**

GIUDICE:

**Piero Pieri**

DELEGATO:

**Arcangelo Costarella**

TELEFONO DELEGATO:

**0383643336**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**E.3**

---

BASE D'ASTA: **€ 68.625,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 0,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **09/09/2016 ore 16:30**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Studio Professionista Delegato Avv. Costarella Voghera Via Depretis 28, tel. 0383643336

---