APPARTAMENTO, VALFENERA

Fabbricato di civile abitazione e corpo staccato. Fabbricato principale costituito da un piano terreno con cucina, sala, scala di accesso al piano primo, locale sottoscala, cantina, centrale termica, disimpegno e due locali di sgombero e da un piano primo con scala di accesso, quattro camere, due disimpegni, due bagni, un locale di sgombero e un balcone e corpo staccato – accessorio costituito da un piano seminterrato con cantina con accesso dalla strada Comunale Bricco Visconti, un piano terreno con locale garage e locale di sgombero e un piano primo con locale di sgombero. La tipologia esterna del fabbricato nel suo complesso è la tipica cascina in linea confinante per muri comuni con altri due fabbricati di altra proprietà. In corpo staccato edificio ex rurale.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Istituto vendite giudiziarie**
RECAPITO TELEFONICO:	**011485338**
GIUDICE:	**Marco Bottallo**
DELEGATO:	**Carlotta Binello**
TELEFONO DELEGATO:	**0141594648**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 76.600,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 1.000,00**
CAUZIONE:	**€ 7.660,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **28/03/2018 ore 16:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le dichiarazioni di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa (all'esterno della quale verranno annotati, a cura del professionista delegato, il nome di chi materialmente provvede al deposito, il nome del giudice dell'esecuzione e la data fissata per l'esame delle offerte) presso lo studio del delegato in Asti, C.so Vittorio Alfieri n. 302, entro le ore 12,00 del giorno 27.03.2018 ovvero giorno precedente alla data fissata per l'esame delle offerte, come sopra indicata. All'interno delle buste di cui sopra dovrà essere inserita dichiarazione in bollo da € 16,00 sottoscritta dall'offerente personalmente, contenente, oltre all'indicazione del prezzo offerto e del termine e modo di pagamento – comunque non superiore a 40 giorni dalla data dell'udienza – i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ovvero l'indicazione sintetica di "tutti i beni oggetto dell'avviso di vendita della procedura" o l'indicazione del numero dei lotti, le complete generalità dell'offerente, l'indicazione della sua residenza (e, laddove diversa da Asti, l'elezione di un domicilio in questa città: in difetto le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti) il recapito telefonico, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto dalla famiglia, espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. Qualora l'offerta sia presentata a mezzo di procuratore legale, ad essa dovrà essere allegata anche copia di valido documento di identità del procuratore e valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione. Nel caso in cui l'offerente volesse avvalersi delle agevolazioni fiscali previste dalla legge è tenuto a farne menzione nella stessa dichiarazione di offerta. All'interno della busta dovrà essere inserita fotocopia del documento di identità dell'offerente e del codice fiscale e, in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società o di un ente, dovrà essere inserito nella busta anche il certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese (Camera di Commercio) dal quale risulti la costituzione della società o ente, il numero di iscrizione, ed i poteri conferiti all'offerente in udienza. Tale domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza. All'offerta devono essere allegati: copia della carta di identità (o altro documento di identità) del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo e/o certificato camerale e/o altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare, a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c., richiamato dall'art. 571 primo comma c.p.c. È possibile dare mandato speciale, conferito per atto pubblico notarile o per scrittura privata autenticata nelle firme avanti notaio, per partecipare alla gara sull'offerta più alta nella vendita senza incanto. Ogni offerente dovrà inserire nella busta, unitamente all'offerta di acquisto, una somma pari al 10% del prezzo offerto da imputarsi a cauzione mediante assegno circolare non trasferibile, intestato a Tribunale di Asti – Es. Imm. R.G. n. 270/2014 che sarà trattenuto in caso di rifiuto d'acquisto, così come previsto dalla legge. Se l'offerente non diverrà aggiudicatario, la cauzione verrà immediatamente restituita.

TERMINI DEPOSITO: **27/03/2018 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato avv. Carlotta Binello in Asti, C.so Vittorio Alfieri, 302.