



APPARTAMENTO, SAN MARZANO OLIVETO

compendio immobiliare a destinazione produttiva, con alloggio per il custode, insistente su terreno censito al N.C.T. Foglio 5, particella n. 192, ente urbano di are 31.85, articolato in: a) Capannone elevato in parte ad un piano, in parte a due piani fuori terra collegati da scala interna; b) Palazzina collegata al capannone elevata a due piani fuori terra oltre piano interrato, collegati da scala interna.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Francesco Donato

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 280.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 8.000,00

CAUZIONE:

€ 28.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

05/10/2016 ore 16:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Saranno ritenute valide, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., offerte di importo non inferiore al 75% al prezzo base e quindi pari a 210.000,00 euro. Termine per il pagamento in caso di aggiudicazione: Il saldo prezzo, gli oneri fiscali e le spese tutte connesse e conseguenti al trasferimento dovranno essere versati entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "Tribunale di Asti – Fall. R.F. nr. 35/2015", oppure mediante bonifico bancario con medesimo beneficiario alle seguenti coordinate: Banca d'Alba, IBAN IT51D0853010303000570101562, Bic ICRAITREQ0. Chi può partecipare: Chiunque, eccetto il fallito, può partecipare alla vendita personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale. L'istanza deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente) o dal mandatario. Persone fisiche: indicare cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione dei beni), residenza, recapito telefonico, pec ed email dell'offerente. Allegare all'offerta: copia della carta di identità (o altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale. Società e altri enti: indicare denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e generalità del legale rappresentante munito dei necessari poteri. Allegare all'offerta copia dell'atto costitutivo o certificato camerale della società, da cui si evincano anche i poteri del legale rappresentante e copia della carta di identità o di altro documento equivalente di quest'ultimo. Modalità di presentazione dell'offerta: L'offerta in bollo da euro 16,00 deve essere depositata in busta chiusa e recare, all'esterno, solo l'indicazione del giorno di udienza. Sarà cura del professionista delegato annotare su di essa, come prescrive l'art. 571 4° c. c.p.c., il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, la data e l'ora del deposito stesso. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito, salvo quanto previsto dall'art. 571 3° c. c.p.c. Nell'offerta dovrà essere indicato il prezzo offerto in cifre e in lettere, e in caso di discrepanze sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per la procedura. Nell'offerta dovrà essere indicato anche un recapito telefonico e un indirizzo pec o fax ed email a cui si intende ricevere le comunicazioni inerenti la procedura. In caso di offerta in nome e per conto di un minore, dovrà essere allegata l'autorizzazione del Giudice Tutelare. Nel caso l'offerente incarichi un terzo per la partecipazione alla gara, il terzo dovrà essere munito di procura notarile speciale. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare. Cauzione e fondo spese: A pena di inammissibilità, all'offerta dovrà essere allegato, a titolo di cauzione, assegno circolare non trasferibile intestato a "Fall. R.F. nr. 35/2015 Tribunale di Asti", di importo pari al 10% del prezzo base offerto. Gli assegni depositati dagli offerenti non aggiudicatari saranno restituiti al termine dell'udienza fissata.

TERMINI DEPOSITO:

04/10/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del Curatore, Avv. Paola Calosso in Asti, Via Gozzano, 19
