



MAGAZZINO, DEPOSITO, GENOVA

Locale commerciale ubicato al piano terra, composto da un ampio vano di circa 31,5 mq di superficie netta con un servizio igienico.

RIVOLGERSI A:

| | |
|----------------------|-------------------------|
| CUSTODE: | So.ve.mo. s.r.l. |
| RECAPITO TELEFONICO: | 0105299253 |
| GIUDICE: | Daniele Bianchi |
| DELEGATO: | Maria Pellegrino |
| TELEFONO DELEGATO: | 0105761475 |

INFORMAZIONI:

| | |
|-------------------|--------------------|
| NUMERO DEL LOTTO: | 2 |
| BASE D'ASTA: | € 46.850,00 |
| AUMENTO OFFERTE: | € 1.000,00 |
| CAUZIONE: | € 4.685,00 |

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| DATA UDIENZA SENZA INCANTO: | 15/09/2016 ore 15:30 |
|-----------------------------|-----------------------------|

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome della persona fisica, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Le offerte possono essere presentate anche da coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo previa stipula di contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto della vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. L'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c.; b) se persona giuridica, i dati identificativi del rappresentante legale munito di poteri con allegata una visura camerale della società; c) l'offerta può essere effettuata anche da un terzo munito di procura speciale ovvero da un avvocato per persona da nominare ex art. 579 c.p.c. d) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; e) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di un quarto al prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta. **NOTA BENE:** ai sensi dell'art. 572 comma III c.p.c., nel caso in cui le offerte valide siano inferiori al prezzo, saranno prese in considerazione solo se non vi sono altre offerte e se il DELEGATO ritiene che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore; f) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima; g) L'espressa dichiarazione di aver preso visione della certificazione energetica; h) l'indicazione del termine di versamento del saldo prezzo; in mancanza esso si intenderà entro il termine di 60 giorni; i) la sottoscrizione. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, codice fiscale, recapito telefonico nonché: a) un assegno circolare non trasferibile intestato a DIV. 2774/16, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; b) un assegno circolare intestato a DIV. 2774/16, per un importo pari al 15% del prezzo offerto, a titolo di anticipazione sulle spese. L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma III c.p.c. In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine di 60 giorni dalla aggiudicazione. In caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione ai sensi dell'art. 587 c.p.c. In caso di più offerte, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

TERMINI DEPOSITO:

14/09/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

presso l'Aula n. 46, 3° piano, del Tribunale di Genova (P.zza Portoria 1)
