



## APPARTAMENTO, CAVAGNOLO

Abitazione disposta su due piani oltre a cantina interrata così suddivisa: Al piano terreno piccolo ingresso, soggiorno, cucina, salotto, camera, bagno dotato di lavabo, w.c., bidet, doccia, locale sgombero/dispensa da cui si accede alla centrale termica. In adiacenza verso ovest si trova una tettoia chiusa e tramezzata da pannelli mobili in legno e plastica. Una scala interna in muratura collega il soggiorno alla cantina interrata mentre altra scala in muratura sempre dal soggiorno permette l'accesso al piano primo composto da una camera con balcone a ovest di mq. 2.00 e la parte mansardata con una camera, bagno, disimpegno ed altra camera (tra il bagno e il corridoio si trova il vano ascensore al rustico, privo di impianti); oltre a vano sottotetto non abitabile allo stato rustico, con accesso dal corridoio. Terreni confinanti alla casa, della superficie totale di mq. 11.035. Una porzione di circa mq. 750 del terreno, recintata con paletti in ferro e rete metallica plastificata su muretto in calcestruzzo, viene utilizzata parte come cortile pavimentato in calcestruzzo, e parte come area pertinenziale della casa.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Daniele Manfredi</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>011541052</b>
GIUDICE:	<b>Stefania Frojo</b>
DELEGATO:	<b>Daniele Manfredi</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>011541052</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 78.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.300,00</b>

---

CAUZIONE:

**€ 7.800,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**13/06/2017 ore 11:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerta minima Euro 58.500,00. Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita. L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea entro e non oltre le ore 12.00 del giorno prima della data di udienza negli orari d'ufficio ovvero dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,00 (qualora la data di presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato, le offerte dovranno essere depositate entro le 12.00 del giorno immediatamente precedente). La busta chiusa deve recare, all'esterno, unicamente l'indicazione del giorno dell'udienza e del nome del professionista delegato, il nome ed il cognome di colui che deposita la busta e la sua firma sul sigillo della stessa. La busta chiusa deve contenere l'offerta in bollo redatta nel modo seguente: a) per le persone fisiche deve essere sottoscritta personalmente dall'offerente e deve riportare i seguenti dati: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile (con indicazione, se coniugato, del relativo regime patrimoniale), residenza e recapito telefonico dell'offerente nonché eventuale indirizzo di posta elettronica (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'offerta munito di documento d'identità in corso di validità e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 c.c.); b) per le società ed altri enti deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e deve riportare i seguenti dati: ragione sociale e/o denominazione della società o ente, sede sociale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, codice fiscale e recapito telefonico (anche cellulare) nonché indirizzo di posta elettronica certificata; c) per i minori dovrà essere, inoltre, allegata l'autorizzazione del Giudice Tutelare. Non è possibile che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale. È possibile unicamente conferire mandato speciale, per atto notarile, per partecipare all'eventuale gara sull'offerta più alta. Soltanto gli avvocati possono presentare offerte per persona da nominare. Nella busta, oltre a quanto sopra, devono essere inseriti copia della carta d'identità del firmatario dell'offerta o di altro documento di riconoscimento in corso di validità nonché copia del codice fiscale e, in caso di società, copia di certificato camerale aggiornato in corso di validità o di altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri nonché i dati della società o ente. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Ivrea ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Ivrea.

---

TERMINI DEPOSITO:

**12/06/2017 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, Via Cesare Pavese n. 4

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)