



## APPARTAMENTO, PRASCORSANO

L'immobile è composto da un locale ad uso cucina – piccola tavernetta ed un wc esterno al piano terreno oltre a due locali al primo piano, distribuiti da un ballatoio raggiungibile mediante scala esterna in ferro. Il cortile sul fronte del fabbricato risulta di proprietà esclusiva del bene in oggetto, tuttavia è gravato dal passaggio verso le unità immobiliari contigue, attualmente occupate una dall'esecutato, le altre dai suoi familiari.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Istituto vendite giudiziarie</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0114731714</b>
GIUDICE:	<b>Augusto Salustri</b>
DELEGATO:	<b>Costanza Casali</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0125425771</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 7.600,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 760,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>24/10/2017 ore 11:30</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte devono essere depositate in busta chiusa presso il domicilio del delegato in Ivrea entro e non oltre le ore 11.30 del 23.10.2017 e recare, all'esterno, l'indicazione del giorno di udienza e il nome del Professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. Indicare nell'offerta: il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto (non inferiore a Euro 6.080,00). L'offerta deve, altresì, contenere la dichiarazione con la quale si conferma di aver preso visione degli atti relativi alla vendita e di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo). Allegare all'offerta: marca da bollo da Euro 16,00; cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto da versare con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a: TRIBUNALE DI IVREA ESECUZIONE IMMOBILIARE RG 293/2015", nonché i tempi e le modalità del saldo prezzo ed ogni altro elemento eventualmente utile per valutare la convenienza dell'offerta. La busta deve contenere la documentazione indicata nel presente avviso necessaria per individuare l'offerente ed il mandatario che parteciperà alla vendita. All'udienza il Professionista delegato aprirà le buste e delibererà sulla convenienza dell'offerta. In caso di unica offerta si procederà ai sensi dell'art. 572 commi 2 e 3 c.p.c. Se vi sono più offerte valide, di cui almeno una non inferiore al prezzo base, si svolgerà tra tutti gli offerenti una gara a rilancio sull'offerta migliore individuata dal Professionista delegato seguendo i criteri indicati dall'art. 573 comma 3 c.p.c. Le condizioni della gara (prezzo base, aumenti minimi) verranno indicate dal Professionista delegato in udienza, viste le offerte pervenute. Se vi sono più offerte valide, di diverso importo, ma inferiori al prezzo base, il Professionista delegato disporrà la gara sull'offerta migliore solo in mancanza di istanze di assegnazione, dovendo altrimenti procedere all'assegnazione.

---

TERMINI DEPOSITO:

**23/10/2017 ore 11:30**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea – Via Cesare Pavese n. 4 – Ivrea

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)