



ALBERGO, PIETRASANTA

LOTTO SECONDO Descrizione del bene: piena proprietà su unità residenziale sita in comune di Pietrasanta, Via della Libertà n. 2, località "Focette", prospiciente il fosso Motrone, frazione Marina di Pietrasanta, in buone condizioni di uso e conservazione, posta al piano primo del complesso immobiliare destinato a residence turistico alberghiero denominato "Palazzo della Spiaggia", catastalmente costituito da 39 unità immobiliari, distribuito su tre piani compreso il terrestre, oltre scantinato e sottotetto, tutti collegati da scala esterna e vano scale con ascensore, corridoi di accesso alle unità immobiliari scoperti, con pavimento in parte con tavolato di legno e ringhiera in ferro. Corredato da ampia resede a giardino, viabilità, piscina, reception, hall con servizio bar e tutti i servizi comuni, essenziali per la gestione unitaria del complesso con destinazione d'uso alberghiero. L'unità immobiliare, con la superficie commerciale omogeneizzata complessiva di circa mq. 68,15, è composta da ingresso-disimpegno, bagno, soggiorno con angolo cottura, camere e balcone. La corredo al piano scantinato piccolo locale ad uso cantina, posto auto scoperto insistente sul lato nord ovest della resede e altro posto auto scoperto sito sempre sul lato nord ovest adiacente la recinzione del complesso edilizio lungo la Via della Libertà. Stato di occupazione dell'immobile: alla data del sopralluogo (avvenuta il 11 novembre 2014) l'appartamento era nella disponibilità della "gestione".

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	I.V.G. Lucca
RECAPITO TELEFONICO:	0583418555
DELEGATO:	Luca Nannini
TELEFONO DELEGATO:	058319080

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	2
BASE D'ASTA:	€ 151.875,00

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

CAUZIONE: **€ 15.187,50**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **04/04/2017 ore 15:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. Il professionista delegato effettuerà l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti presso il suo studio sito in Lucca, Viale San Concordio n. 118 il giorno 04.04.2017 ore 15,30 successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto. Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso lo studio del Notaio Luca Nannini, in Lucca, Viale S. Concordio n. 118 (tel. 0583.19080 - indirizzo mail lnannini@notariato.it) ove sarà possibile, previo appuntamento telefonico, prendere visione ed estrarre copia della perizia nei giorni di Lunedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00 o dai siti internet www.ivglucca.com; www.astalegale.net, nonché sul sito del Tribunale di Lucca. Lucca, 16 gennaio 2017

TERMINI DEPOSITO: **03/04/2017 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio in Lucca, Viale San Concordio n. 118

[Scarica la documentazione per partecipare](#)