



APPARTAMENTO, FERRERE

Fabbricato di civile abitazione elevato a due piani fuori terra, libero a tre lati con struttura in muratura, solai in laterizio in parte piani e in parte a voltine in muratura sorrette da travi in legno, originariamente rurale costruito ante 1942. Il fabbricato risulta con cortile recintato che circonda l'immobile, ed è così composto: piano terra ristrutturato in fase di ultimazione; ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno, cantina e ripostiglio. L'altezza interna dei vani è variabile da m.2,65 a m.2,85. Primo piano da ristrutturare completamente: camera 1 al grezzo, bagno e disimpegno da realizzare, camera 2 al grezzo, camera 3 al grezzo, camera 4 al grezzo, n°2 balconi in facciata principale da ristrutturare, n°1 balcone da realizzare lato ovest. L'altezza interna dei vani è variabile da m. 2,55 a m. 2,95. La superficie calpestabile del fabbricato di civile abitazione al piano terra (ristrutturato) è mq. 77,30. La superficie commerciale del piano terra risulta di mq. 97,00. La superficie calpestabile del fabbricato di civile abitazione al primo piano (da ristrutturare) è mq. 81,85. La superficie commerciale del piano primo risulta di mq. 110,00. Nel cortile in corpo staccato fabbricato uso portico aperto da un lato. Altezza interna nudo tetto. I terreni sono costituiti da 3 particelle formanti unico appezzamento di terreno a lato del fabbricato principale e retrostanti il portico.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Giuseppina Vitellaro

RECAPITO TELEFONICO:

0141592758

GIUDICE:

Pasquale Perfetti

DELEGATO:

Giuseppina Vitellaro

TELEFONO DELEGATO:

0141592758

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA: **€ 46.125,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

CAUZIONE: **€ 4.612,50**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **08/05/2017 ore 17:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, le quali sono irrevocabili fatte salve le eccezioni previste dall'art. 571 c.p.c., dovranno essere depositate in busta chiusa, senza segni di riconoscimento (all'esterno della quale verranno annotati, a cura del professionista delegato, il nome di chi materialmente provvede al deposito, la data e l'ora della consegna nonché la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte) presso il suo studio in Asti, corso Dante n. 50, entro le ore 12 del giorno precedente la data fissata per l'esame delle offerte, come più oltre indicata, pena inefficacia dell'offerta; L'offerta sarà altresì inefficace nelle seguenti ulteriori ipotesi: a) qualora sia inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta fissato nell'avviso di vendita; b) qualora sia stata presentata priva della cauzione di cui al successivo punto 6). All'interno delle buste di cui sopra dovrà essere inserita dichiarazione in bollo, sottoscritta dall'offerente personalmente, contenente, oltre all'indicazione del prezzo offerto per ciascun lotto e del termine e modo di pagamento - comunque non superiore a 120 giorni dalla data dell'udienza - le complete generalità dell'offerente, l'indicazione della sua residenza (e laddove diversa da Asti, l'elezione di un domicilio in questa città. In difetto le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti), il recapito telefonico, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto dalla famiglia, espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. All'interno della busta dovrà essere inserita fotocopia del documento di identità dell'offerente e del codice fiscale e, in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società o ente, dovrà essere inserito nella busta anche il certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese (Camera di Commercio) dal quale risulti la costituzione della società o ente, il numero di iscrizione, ed i poteri conferiti all'offerente per l'udienza. Tale domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza. All'offerta devono essere allegati: copia della carta d'identità (o altro documento di identità) del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo e/o certificato camerale e/o altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente. Se l'offerente è minorenne o interdetto l'offerta dovrà essere sottoscritta dal tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; in caso di offerta a mezzo di procuratore legale, si applica l'art. 583 c.p.c. Qualora l'offerente intenda avvalersi delle agevolazioni relative all'acquisto della prima casa, dovrà farne apposita richiesta nella domanda di partecipazione alla gara, dando altresì atto della sussistenza dei presupposti, cui è subordinata l'applicazione delle suddette agevolazioni. 6. Ogni offerente dovrà inserire nella busta, unitamente all'offerta di acquisto, una somma pari al 10% del prezzo offerto da imputarsi a cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile, intestato alla Divisione Giudiziale n. 662/14 R.G. Trib. Asti, che sarà trattenuto in caso di rifiuto d'acquisto, così come previsto dalla legge.

TERMINI DEPOSITO: **07/05/2017 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato in Asti, corso Dante n. 50.
