APPARTAMENTO, ASTI

Unità immobiliare con destinazione d'uso residenziale. L'appartamento è sito al piano primo (2°f.t.) del condominio denominato “Orizzonti I°”, realizzato tra il 1973 e il 1975, avente accesso dalla scala A, e contraddistinto nel regolamento di condominio con il numero 2. L'unità risulta composta di cucina, soggiorno, camera, bagno, piccolo ripostiglio e ingresso-disimpegno, il tutto confinante: con muro perimetrale condominiale, a due lati, alloggio n. 1, vano scala ascensore condominiale e alloggio n. 3. L'alloggio risulta dotato di serramenti esterni in legno in tinta naturale completati da vetro semplice e tapparelle avvolgibili in plastica. Il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria è centralizzata, i corpi scaldanti sono dotati di valvole termostatiche e contabilizzazione. L'impianto elettrico risulta realizzato all'epoca della costruzione del fabbricato. Completa la proprietà una cantina posta al primo piano interrato, distinta, sul regolamento di condominio, con il numero 3, confinante con: muro perimetrale condominiale, cantina n. 2, corridoio comune d'accesso alle cantine e cantina n. 4.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Istituto vendite giudiziarie**
RECAPITO TELEFONICO:	**0114731714**
DELEGATO:	**Valeria Filippi**
TELEFONO DELEGATO:	**0141354000**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**1**
BASE D'ASTA:	**€ 113.400,00**
CAUZIONE:	**€ 11.340,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **26/01/2017 ore 16:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le dichiarazioni di offerta di acquisto, sono irrevocabili fatte salve le eccezioni previste dall'art. 571 c.p.c. e non sono efficaci se inferiori a Euro 85.050,00. Le dichiarazioni di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa (all'esterno della quale verranno annotati, a cura del professionista delegato, il nome di chi materialmente provvede al deposito, il nome del giudice dell'esecuzione e la data fissata per l'esame delle offerte) presso lo studio del delegato in Asti, C.so Alfieri n. 284 entro le ore 12,00 del giorno 25 gennaio 2017 ovvero giorno precedente alla data fissata per l'esame delle offerte, come sopra indicata. All'interno delle buste di cui sopra dovrà essere inserita dichiarazione in bollo da € 16,00 sottoscritta dall'offerente personalmente, contenente, oltre all'indicazione del prezzo offerto e del termine e modo di pagamento – comunque non superiore a 40 giorni dalla data dell'udienza – le complete generalità dell'offerente, l'indicazione della sua residenza (e laddove diversa da Asti, l'elezione di un domicilio in questa città: in difetto le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti) il recapito telefonico, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto dalla famiglia, espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. Qualora l'offerta sia presentata a mezzo di procuratore legale, ad essa dovrà essere allegata anche copia di valido documento di identità del procuratore e valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione. Nel caso in cui l'offerente volesse avvalersi delle agevolazioni fiscali previste dalla legge è tenuto a farne menzione nella stessa dichiarazione di offerta. All'interno della busta dovrà essere inserita fotocopia del documento di identità dell'offerente e del codice fiscale e, in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società o di un ente, dovrà essere inserito nella busta anche il certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese (Camera di Commercio) dal quale risulti la costituzione della società o ente, il numero di iscrizione, ed i poteri conferiti all'offerente in udienza. Tale domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza. All'offerta devono essere allegati: copia della carta di identità (o altro documento di identità) del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo e/o certificato camerale e/o altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare, a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c., richiamato dall'art. 571 primo comma c.p.c. È possibile dare mandato speciale, conferito per atto pubblico notarile o per scrittura privata autenticata nelle firme avanti notaio, per partecipare alla gara sull'offerta più alta nella vendita senza incanto. Ogni offerente dovrà inserire nella busta, unitamente all'offerta di acquisto, una somma pari al 10% del prezzo offerto da imputarsi a cauzione mediante assegno circolare non trasferibile, intestato a "TRIBUNALE DI ASTI ES. IMM. R.G. n. 82/2011" che sarà trattenuto in caso di rifiuto d'acquisto, così come previsto dalla legge. Se l'offerente non diverrà aggiudicatario, la cauzione verrà immediatamente restituita.

TERMINI DEPOSITO: **25/01/2017 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato in Asti, Corso Alfieri, 284.