



FABBRICATO INDUSTRIALE, GOZZANO

compendio immobiliare industriale, di complessivi mq. 340.140, sito in Gozzano Via Beltrami n. 66, (ex area Bemberg), con pertinenze presenti nei Comuni di San Maurizio d'Opaglio e Pella. Il sito, gravato da passività ambientali, è così sommariamente composto: - Stabilimento costituito da più corpi di fabbrica, con viabilità interna, delimitato da recinzione, all'interno della quale era concentrata tutta l'attività produttiva ed amministrativa, di mq. 236.245; -Area Ristoro/servizi, adiacente allo stabilimento, ove risulta collocato il fabbricato mensa e ricreativo con annessa area già adibita a campi da tennis e bocce, di mq. 19.880 oltre ad area ineditata mantenuta incolta di mq. 3.100; -Area collinare con vasche a servizio degli impianti industriali, posta a nord dello stabilimento, prevalentemente boscata, in cui sono presenti cisterne di bacino idrico dello stabilimento, di mq. 78.120, oltre ad area con vascone interrato di mq. 2.020; - Stazione di pompaggio (porzione), a servizio dello stabilimento, posta in San Maurizio d'Opaglio, di mq. 755 oltre a terreno in Pella di mq. 20. -oOo- Il prezzo base della vendita è pari ad euro 1.757.110,00.-

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Sergio Coschiera

TELEFONO DELEGATO:

0321621095

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 1.757.110,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 20.000,00

CAUZIONE:

€ 175.711,00