



## FABBRICATO COMMERCIALE, BRONI

A) FABBRICATO AD USO RISTORANTE: unità immobiliare di mq. 284,69, posta al piano terreno del complesso immobiliare di cui fa parte. Il bene è composto da ingresso, sala ristorante, cucina, ripostiglio, servizi igienici e locali accessori inerenti all'attività. L'immobile si presenta esternamente con un porticato all'ingresso principale del locale e zone a verde destinate ad uso cortile/giardino. Insiste inoltre un magazzino con struttura portante in legno situato in aderenza al corpo di fabbrica principale. Classe energetica G.137,73Kwh/m2a B) FABBRICATO AD USO LOCALE PUBBLICO (PUB). Unità immobiliare di mq. 321,81, ubicata al piano terreno nel complesso immobiliare di cui fa parte. La costruzione è composta da ingresso, due sale bar, magazzino/cucina, servizi igienici e locali accessori all'attività. All'esterno sono presenti un ripostiglio, un porticato, una legnaia, una struttura in legno, un gazebo aperto ed un gazebo chiuso oltre alle aree ad uso giardino/cortile. Classe energetica G 122,77Kwh/m2a C) ABITAZIONE: unità immobiliare ad uso abitativo di mq. 183,37, inserita al piano primo nel complesso edilizio di cui fa parte. Il bene è composto da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, n.2 servizi igienici, n.2 camere. All'esterno è presente un ampio terrazzo ad uso esclusivo dell'appartamento. Si accede all'edificio tramite due scale esterne ed una interna collegata alla restante porzione della costruzione identificata nella precedente lettera a). Classe energetica G. 316,18Kwh/m2a D) LOTTI DI TERRENO di mq. 2188 in aderenza agli immobili individuati nelle lettere a) b) c), lotti di terreno destinati a piazzale e parcheggio. L'area in oggetto risulta gravata da una servitù di passaggio per l'accesso alle attività artigianali/industriali, alle autorimesse e ad ulteriore lotto di terreno insistenti a confine. Il mappale 683 risulta occupato da un serbatoio GPL interrato di servizio agli immobili descritti alle lettere a) - b) - c). Sussistono irregolarità e abusi anche insanabili.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Istituto vendite Giudiziarie di Vigevano**

RECAPITO TELEFONICO:

**0381691137**

GIUDICE:

**Piero Pieri**

---

DELEGATO:

**Cristiana Scarabelli**

---

TELEFONO DELEGATO:

**0383214545**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 554.200,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 0,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**21/09/2016 ore 15:30**

---

**DOVE:**

---

LUGO DI VENDITA

Studio Professionista Delegato Avv. Scarabelli Voghera Via E. Ricotti 17, tel. 0383214545

---