



## APPARTAMENTO, MAGHERNO

Abitazione a piano terra e primo di una palazzina bifamigliare che si sviluppa su due piani ed ha accesso da cortile comune con altra unità immobiliare non oggetto di stima. Il Box occupa una porzione del piano terra della sopracitata palazzina ed ha accesso da cortile di proprietà esclusiva con l'appartamento oggetto di stima. Al piano terra, è presente un locale disimpegno dal quale parte la scala di accesso al primo piano. Sul locale disimpegno si affaccia la cucina ed il locale accatastato a Box, attualmente utilizzato impropriamente come camera da letto. Attraverso il locale box si accede al bagno del piano terreno. Il porticato, al quale è possibile accedere dal cortile di proprietà antistante, di fatto è chiuso da una porta e viene utilizzato come locale di sgombero. Attraverso le scale si raggiunge il piano primo ove è presente una camera da letto singola, un piccolo corridoio, una camera da letto matrimoniale oltre il secondo bagno; all'unità immobiliare compete la quota di comproprietà degli spazi ed enti comuni dell'intero stabile tra cui la porzione di cortile comune. Classe energetica: G con un indice di prestazione energetica pari a 263,80 Kwh/mq a.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Istituto vendite giudiziarie pavia**

RECAPITO TELEFONICO: **0382539013**

GIUDICE: **A. Balba**

DELEGATO: **Susi Caviglioli - c/o associazione notarile  
procedure esecutive pavia**

TELEFONO DELEGATO: **038234728**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 75.750,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 0,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**28/09/2016 ore 15:00**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

A.N.P.E.P. - Associazione Notarile per le procedure esecutive - Notaio Delegato Cavigioli  
Pavia L. Porta 14, tel. 038234728

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)